

ОТЧЁТ

о работе комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова за 2017 год

Эффективное управление муниципальным имуществом является одной из основных функций городского округа - город Тамбов при реализации социально-экономической политики. Надлежащее исполнение данной функции обеспечивает поступление средств в городской бюджет.

Основными задачами комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова в 2017 году являлись:

- исполнение бюджета городского округа – город Тамбов в части неналоговых, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова доходов;

- инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры (по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению);

- усиление контроля за целевым использованием арендаторами объектов муниципального нежилого фонда;

- выполнение работы по уменьшению недоимки в бюджет городского округа – город Тамбов;

- ведение Реестра муниципального имущества города Тамбова в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- оформление прав городского округа – город Тамбов на муниципальное имущество;

- контроль за исполнением условий договоров оперативного управления и хозяйственного ведения, договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- совершенствование ведения учёта имущества муниципальной казны, а также бухгалтерского учёта и отчётности;

- предоставление муниципальных услуг:

- «Предоставление выписок из Реестра муниципального имущества города Тамбова»,

- «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов и предназначенных для сдачи в аренду»;

- организация работы по оказанию имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе, предоставление преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ;

- организация работы по оказанию имущественной поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям путем предоставления преференций по арендной плате в соответствии с Порядком формирования перечня арендаторов муниципального имущества, которым предоставляется муниципальная преференция по арендным платежам.

Оформление имущественных прав и учет муниципальной собственности

В 2017 году для оформления прав собственности городского округа – город Тамбов на муниципальное имущество проведена следующая работа.

В 2017 году в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области проведена работа по 275 объектам недвижимости (в 2016 – 198), в том числе:

- зарегистрированы права собственности городского округа – город Тамбов на 159 объектов недвижимости (в 2016 – 108), в том числе: на 112 объектов, переданных безвозмездно в муниципальную собственность из государственной собственности Тамбовской области и федеральной собственности Российской Федерации, и на 1 бесхозный объект недвижимости;

- на государственный кадастровый учет в 2017 году поставлено 17 объектов;

- внесены изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним по площади, по обременению в виде охранных обязательств, по уточнению адреса и площади на 13 объектов муниципальной собственности (в 2016 - 9);

- снято ограничений (обременений) в виде ипотеки и аренды по 24 объектам недвижимости (в 2016 – 23);

- прекращено право собственности в связи со сносом, с разделом объекта, снятием с учета в Государственном кадастре недвижимости (ГКН), на 3 объекта недвижимого имущества (в 2016 – 10);

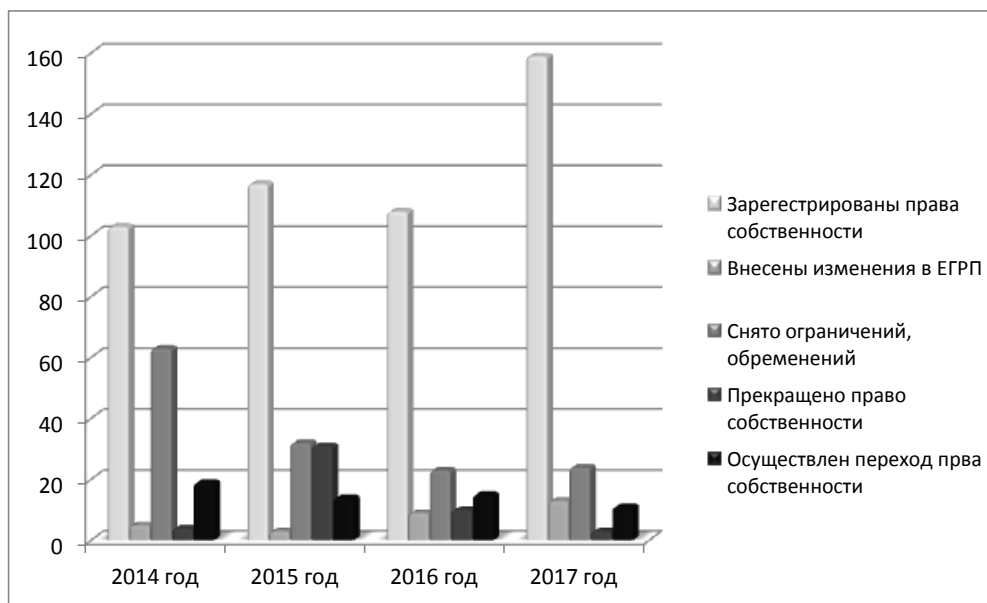
- прекращены права аренды на 4 объекта и право оперативного управления на 1 объект недвижимого имущества;

- зарегистрировано право аренды на 1 объект недвижимого имущества;

- в качестве бесхозных в Управлении Росреестра по Тамбовской области поставлено на учет 9 объектов жилого фонда;

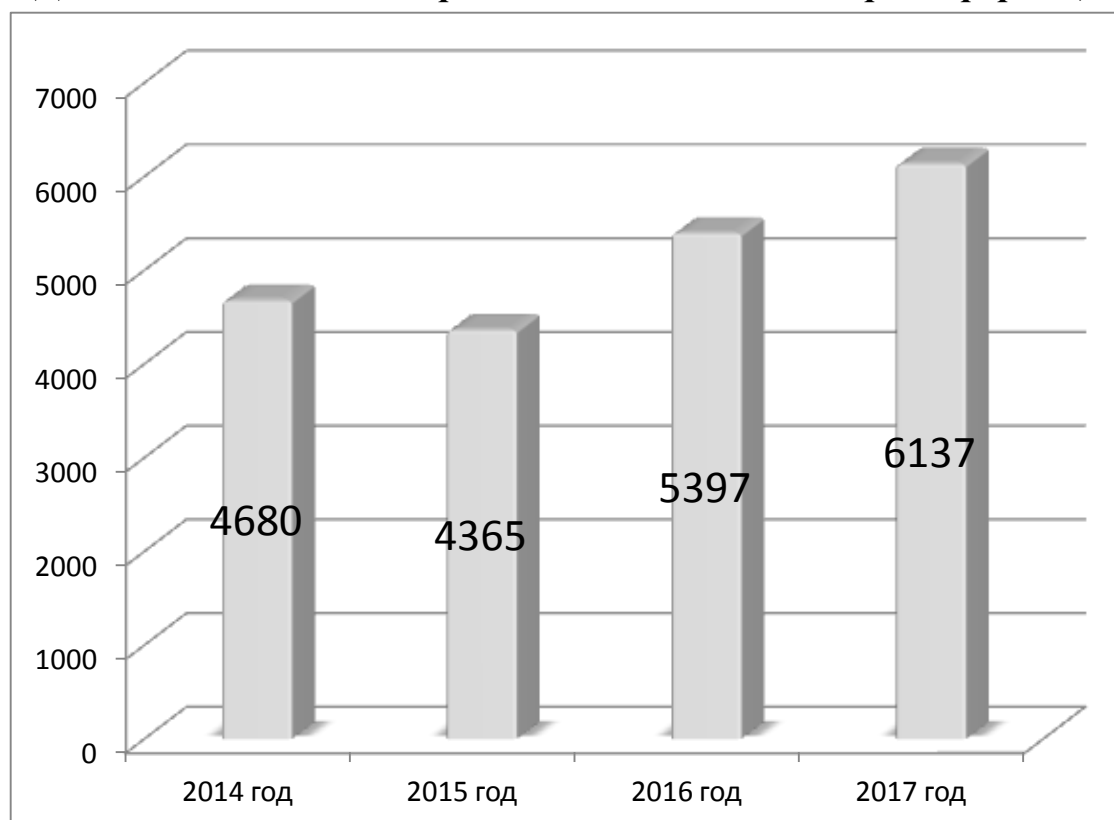
- осуществлен переход права собственности городского округа – город Тамбов к физическим и юридическим лицам по 11 объектам недвижимого имущества (в 2016 – 15).

Динамика результатов работ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области



Кроме того, в 2017 году проводилась работа по включению в состав муниципальной собственности 14 жилых помещений в качестве выморочного имущества.

Динамика количества предоставленной из Реестра информации:



В 2017 году увеличилось количество запросов о предоставлении информации из Реестра муниципального имущества города Тамбова.

За 2017 год предоставлена информация из Реестра на 6137 объектов, в том числе:

- на 2716 объектов нежилого фонда и сооружений, объектов движимого имущества;

- на 3421 жилое помещение.

Всего предоставлено 3125 выписок из Реестра, из которых 1776 выписок из Реестра предоставлено в Тамбовскую городскую Думу Тамбовской области.

Комитетом подготовлена информация в виде выписок из Реестра и справок по 101 заявлению об оказании муниципальной услуги «Предоставление выписок из Реестра муниципального имущества города Тамбова».

На 24 объекта в порядке межведомственного взаимодействия предоставлены выписки (информация) по запросам Управления Росреестра по Тамбовской области, поступившим в комитет по системе межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

В 2017 году были подготовлены запросы о предоставлении сведений и получены выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на 528 объектов недвижимого имущества, в том числе на 515 объектов по СМЭВ.

В 2017 году комитетом подготовлено 78 проектов постановлений администрации города Тамбова Тамбовской области о включении объектов в Реестр и исключении объектов из Реестра, внесении изменений по местоположению, наименованию и стоимости объектов учета, разделу объектов на самостоятельные структурно обособленные объекты учета и объединению объектов в единый объект учета муниципальной собственности и др.

Комитета на постоянной основе проводится работа по внесению изменений в Реестр муниципального имущества города Тамбова: включение объектов в Реестр и исключение объектов из Реестра, внесение изменений по местоположению, наименованию и стоимости объектов учета, закрепление объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача объектов учета в аренду и постоянное (бессрочное) пользование.

В 2017 году проведена работа по включению в Реестр муниципального имущества города Тамбова и состав имущества муниципальной казны бесхозных и ранее неучтенных объектов инженерной инфраструктуры:

- включено в Реестр муниципального имущества города Тамбова бесхозных и ранее неучтенных 179 объектов инженерной инфраструктуры.

**Передача муниципального имущества
и принятие имущества в муниципальную собственность
городского округа - город Тамбов**

За 2017 год комитетом подготовлено 21 пакетов документов по передаче и принятию имущества, в том числе:

1) 121 единица недвижимого имущества и 466 единиц движимого имущества приняты в муниципальную собственность городского округа - город Тамбов из государственной собственности Тамбовской области и Российской Федерации, в том числе:

- квартира, назначение: жилое помещение, площадь: общая 64,9 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 68:20:3660003:513, расположенная по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, проезд Школьный-1, д. 9, квартира 23;

- насосная станция, назначение: нежилое помещение, общей площадью 74,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 68:29:0313009:48, расположенная по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Коммунальная, д.47А;

- 55 объектов газоснабжения (приложение №1);

- 64 земельных участка, для размещения объектов газоснабжения (приложение №2);

- 8 единиц движимого имущества, используемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования;

- 173 единицы движимого имущества, используемые муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями;

- 274 единицы движимого имущества (оборудование, учебники) используемые муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями;

- 3 единицы движимого имущества (модульные контейнеры для сбора, накопления и временного хранения опасных отходов КМ-1-1);

- 4 единицы движимого имущества бюст Е.А. Баратынского, скульптурно - архитектурная композиция «Памятник В.И. Вернадскому», часть скульптурной композиции «Памятник В.И. Агапкину и И.А. Шатрову» (стела из 3 камней), мемориальное панно, посвященное 70-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. (триптих, состоящий из трех частей: «Милосердие», «Зоя», «Хлеб-фронту», размер каждой 300х300 см), установленное на бульваре Энтузиастов в Парке 40-летия Победы, рядом с территорией Троицкого храма);

- 4 единицы движимого имущества (транспортное средство для перевозки детей ТСТ41D, автомобиль ГАЗ 3301 дорожной разметки «Шмель-1», автомобиль ГАЗ 2705 (фургон цельнометаллический), машина дорожной разметки ручная «Шмелек»);

Кроме того, в муниципальную собственность городского округа – город Тамбов из государственной собственности было принято движимое имущество для МАОУ СОШ № 1 «Школа Сколково-Тамбов» на сумму 319 287 052,35 рублей;

2) 2 единицы недвижимого имущества переданы из муниципальной

собственности городского округа – город Тамбов в государственную собственность Тамбовской области, в том числе:

- 2/3 доли здания литер А, площадь общая: 9536,4 кв.м, этажность: 4, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 68:29:0101023:214, расположенное Тамбовская область, город Тамбов, улица Советская, дом 185;

- 2/3 доли земельного участка, площадь общая: 26955 кв.м, кадастровый номер: 68:29:0208007:42, категория земель: земли населенных пунктов – под нежилые строения, расположенное Тамбовская область, город Тамбов, улица Советская, дом 185;

3) 359 единиц движимого имущества приняты в муниципальную собственность по договорам пожертвования, в том числе:

- 11 единиц движимого имущества – от ООО «Перспектив-Юг» (оборудование детской площадки, установленное по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Эскадронная, д. 46А);

- 8 единиц движимого имущества – от Фонда региональных социальных программ «Наше будущее» (оборудование детской площадки, установленное по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Подвойского, д. 11);

- 7 единиц движимого имущества – от ОАО «Тамбовский завод «Революционный труд» (оборудование, установленное в насосной станции, расположенной по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 47А);

- 127 единиц движимого имущества – от индивидуального предпринимателя Сухилиной Любови Сергеевны (оборудование для освещения, установленное в микрорайоне «Летка» города Тамбова);

- 161 единица движимого имущества – от индивидуального предпринимателя Попач Ларисы Ивановны (оборудование для освещения, установленное в микрорайоне «Летка» города Тамбова);

- 45 единицы движимого имущества – от индивидуального предпринимателя Сафронова Романа Викторовича (оборудование для освещения, установленное в микрорайоне «Летка» города Тамбова).

***Договорные отношения по использованию объектов
муниципального нежилого фонда, движимого имущества и объектов
инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной казне***

В 2017 году действовало 172 договора аренды на использование объектов муниципального нежилого фонда, движимого имущества и объектов инженерной инфраструктуры.

В связи с расторжением, истечением срока действия договоров аренды по состоянию на 01.01.2018 количество действующих договоров аренды составило 142, в том числе 122 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда. В сравнении с 2016 годом количество договоров сократилось на 4,7 %, главным образом, за счет отказа арендаторов от аренды объектов муниципального имущества.

За 12 месяцев 2017 года проведен 1 конкурс на право заключения

договора аренды муниципального имущества и 186 аукционов по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений.

В отчетном периоде заключено и перезаключено 122 договора аренды, в том числе:

- по результатам торгов 13 договоров;
- без торгов – 109, в том числе на новый срок – 101;

Для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подготовлено 2 договора аренды.

В 2017 году подготовлено 40 дополнительных соглашений к договорам аренды.

В 2017 году подготовлено 188 заданий на оценку рыночной стоимости арендной платы, 238 расчетов стоимости арендной платы.

Подготовлено 19 проектов решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области, в том числе основные из них:

- 8 проектов о передаче имущества в безвозмездное пользование;
- в связи с принятием Тамбовской городской Думой Тамбовской области решения от 31.05.2017 №595 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе – город Тамбов и признании утратившим силу решения Тамбовской городской Думы от 28.01.2015 №1492 «О Положении «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям» были подготовлены проекты решений о внесении соответствующих изменений в следующие нормативные правовые акты:

1. решение Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 №641 «О Положении «Об аренде муниципального имущества городского округа – город Тамбов»;

2. в решение Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 № 639 «О Положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов»;

3. решение Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 № 1005 «О Положении «О системе поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Тамбове»;

4. решение Тамбовской городской Думы от 28.07.2010 № 1499 «О Методике расчета ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения, здания, сооружения городского округа – город Тамбов»;

- кроме того, 2 проекта решения «О внесении изменений в решение Тамбовской городской Думы от 28.09.2005 №52 «О Методике расчета арендной и субарендной платы за использование объектов инженерной инфраструктуры города Тамбова, находящегося в муниципальной собственности города Тамбова», а именно:

1. в части приведения Методики в соответствие с действующим

законодательством Российской Федерации, исключив пункт 6 Методики, согласно которому сумма арендной и субарендной платы не должна быть меньше величины амортизационных отчислений за объекты инженерной инфраструктуры;

2. в части применения понижающего коэффициента производство, передача и распределение электроэнергии – 0,6.

- в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» подготовлен проект о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тамбовской городской Думы от 25.07.2009 №1014, в части ежегодного дополнения Перечня муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года на 10%;

- в соответствии с рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» был подготовлен проект «О внесении изменений в решение Тамбовской городской Думы от 25.03.2009 № 930 «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Договорные отношения по использованию муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении

По состоянию на 01.01.2018 действующих договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями 34, в том числе: 2 долгосрочных договора аренды (5-летних), заключенных в 2017 году на срок 11 месяцев - 16 шт. и перезаклученных комитетом – 16 шт.

В 2017 году принято 34 постановления администрации города Тамбова Тамбовской области о даче согласия муниципальным учреждениям на заключение договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, на бесконкурсной основе, 1 постановление о даче согласия муниципальному учреждению на передачу в аренду муниципального движимого имущества.

Безвозмездное пользование

По состоянию на 01.01.2018 действующих договоров:

- безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями 283 шт., в том числе в 2017 году заключено 53 договора;
- безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом 38 шт., в том числе в 2017 году: заключено 37 договоров;
- хранения - 3 шт, из них перезаключено в 2017 году - 2, заключен -1.

В 2017 году подготовлено 42 дополнительное соглашение к договорам безвозмездного пользования.

Хозяйственное ведение

За муниципальными унитарными предприятиями муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения.

По состоянию на 01.01.2018 действующих муниципальных унитарных предприятий - 8, с которыми заключены договоры «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием» - 8 шт.:

- МУП «Школьник»;
- МУП «Тамбовский Центральный Рынок»;
- МУП «Ритуал»;
- МУП «Тамбов-недвижимость»;
- МУП «Аптека № 3»;
- МУП «Тамбовинвестсервис»;
- МУП «Тамбовгортранс»;
- МУП «Тамбовтеплосервис».

За 2017 год оформлено с муниципальными унитарными предприятиями:

- 62 дополнительных соглашения к договорам хозяйственного ведения;
- 46 актов приема-передачи муниципального имущества.

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется контроль за государственной регистрацией права хозяйственного ведения недвижимым имуществом.

Право хозяйственного ведения недвижимым имуществом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области зарегистрировало 3 муниципальных унитарных предприятия.

Оперативное управление

Согласно требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации за муниципальными учреждениями муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления.

По состоянию на 01.01.2018 действующих муниципальных учреждений – 128, в том числе:

- органы местного самоуправления	
Тамбовская городская Дума Тамбовской области	- 1,
Контрольно-счетная палата	- 1,
Избирательная комиссия города Тамбова	- 1,
Администрация города Тамбова Тамбовской области	- 1,
- органы администрации города Тамбова Тамбовской области	- 13,
- учреждения обеспечивающие жизнедеятельность города	- 9,
- общеобразовательные учреждения (школы, учреждения доп. образования)	- 25,
- дошкольные образовательные учреждения	- 51,
- спортивные учреждения	- 8,
- учреждения культуры	- 10,
- учреждения социального обслуживания населения	- 1,
- прочие муниципальные учреждения	- 7,

По состоянию на 01.01.2018 года действующих договоров оперативного управления 126 шт. В 2017 году заключен 1 договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением с Избирательной комиссией города Тамбова.

В 2017 году к договорам оперативного управления заключено:

- 960 дополнительных соглашений;
- 586 актов приема-передачи муниципального недвижимого и движимого имущества.

В соответствии с постановлениями администрации города Тамбова от 18.10.2011 № 7367, от 24.11.2011 № 8768, от 29.11.2011 № 8873, от 30.12.2011 № 10012 «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных бюджетных учреждений и об использовании закрепленного за ними имущества» проводилась проверка раздела 3 «Об использовании имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением» отчета о результатах деятельности муниципальных бюджетных учреждений.

В 2017 году проверены отчеты 107 муниципальных учреждений о результатах деятельности муниципальных учреждений и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества:

- 8 отчетов муниципальных казенных учреждений;
- 26 отчетов муниципальных автономных учреждений;
- 73 отчета муниципальных бюджетных учреждений.

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право оперативного управления недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре

органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В 2017 году муниципальными учреждениями зарегистрировано право оперативного управления на 42 объекта недвижимого имущества (здание школы по ул.Васильковой/Гвардейской, д.3/17, гараж по ул.Социалистической, 6 теневого навеса, 18 автомобильных дорог и др.).

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 31.07.2017 № 5092 «О создании временной комиссии по принятию в муниципальную собственность городского округа – города Тамбов имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, в целях закрепления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 1 - «Школа Сколково-Тамбов» и постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 24.08.2017 № 5092 «О создании временной комиссии по принятию в муниципальную собственность городского округа – города Тамбов имущества от муниципального казенного учреждения «Инвестиционно - строительный центр г.Тамбова «Инвестор» в целях закрепления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 1 - «Школа Сколково-Тамбов» сотрудники комитета принимали участие в работе данных комиссий по приему-передаче движимого имущества

Контроль за сохранностью объектов муниципального нежилого фонда

Всего за 2017 год проведено:

- 34 проверки использования муниципального особо ценного движимого и недвижимого имущества муниципальными организациями, закрепленного на праве оперативного управления;
- 14 проверок выполнения условий договоров безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями;
- 125 проверок выполнения условий договоров аренды на использование муниципальных нежилых помещений;
- 191 проверок технического состояния на объектах муниципального имущества, по результатам которой выдано 148 предписаний арендаторам о проведении ремонтных работ в арендуемых помещениях и благоустройстве прилегающей территории;
- 32 проверки использования муниципального имущества, закрепленного за 30 муниципальными организациями, в том числе: в 11 дошкольных образовательных учреждений, 3 – общеобразовательных учреждений, 2 – учреждениях дополнительного образования и др.

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 22.09.2017 № 5780 было проведено обследование мини-футбольных полей, расположенных на дворовых территориях города Тамбова (ул. Астраханская, д. 187, ул. Бастионная, д. 57, ул. Никифоровская, д. 90, Тамбов-4, д. 11, 12, 14). Кроме того, в 2017 году проводилась

комплексная проверка в МУП «Ритуал».

Грубых нарушений по вопросу использования особо ценного движимого и недвижимого имущества не выявлено.

По результатам проверки, муниципальным учреждениям и предприятиям даны соответствующие предложения о проведении работы по закреплению муниципального имущества за муниципальными организациями проведение необходимых ремонтных работ, регистрации права оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным недвижимым имуществом.

Капитальный ремонт выполнен на 13 объектах, благоустройство территории произведено на 8 объектах.

После проведения капитального ремонта муниципального имущества оформлено 8 актов приемочной комиссии о приемке законченного ремонта произведенного арендаторами.

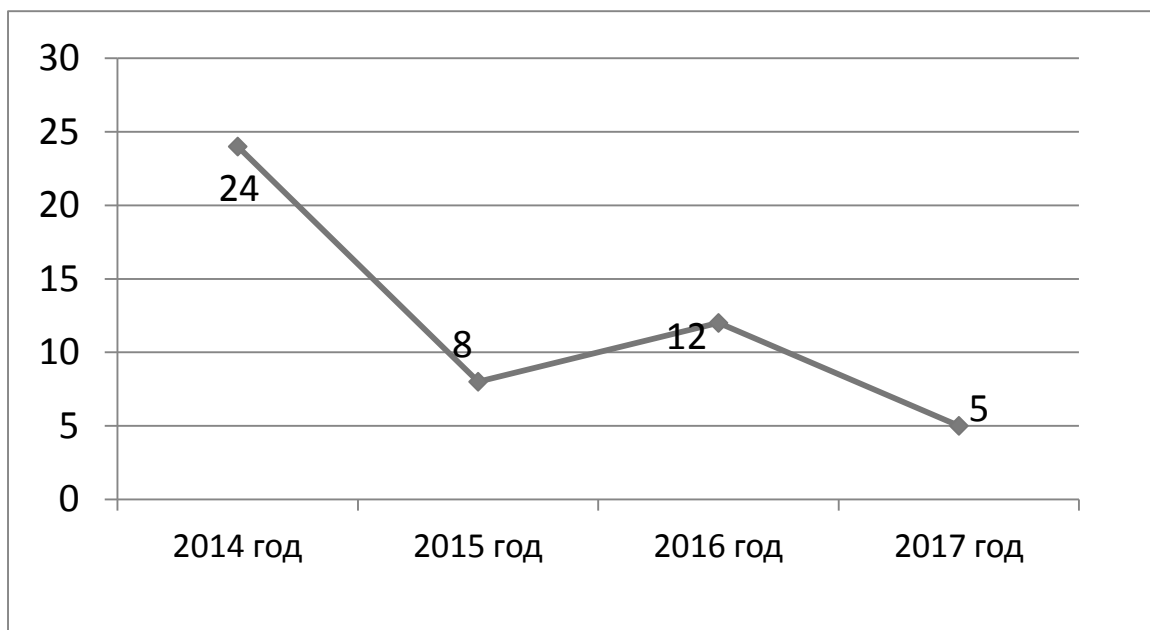
По выполненным работам рассмотрено 6 пакетов документов для зачета выполненного объема работ в счет арендной платы. По результатам рассмотрения оформлены зачеты стоимости капитального ремонта в счет арендной платы 5 арендаторам на общую сумму 3 165 тыс. руб., том числе: зачет НДС АО «Объединенные региональные электрические сети Тамбов» на сумму 1 887,1 тыс. руб.

8 пакетов документов по зачету выполненного капитального ремонта находятся в работе.

Приватизация муниципального имущества

За период с 01.01.2017 по 01.01.2017 года заключено 5 договоров купли-продажи муниципального имущества на общую площадь 366,2 кв.м.

Динамика заключенных договоров купли продажи:



Структура сделок купли-продажи муниципального имущества в отчетном периоде сложилась следующим образом:

- 2 договора купли-продажи муниципального имущества заключены по результатам продажи на аукционе;

- 3 договора купли-продажи муниципального имущества заключено в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целом за 2017 год для обеспечения приватизации муниципального имущества проведена следующая работа:

1) подготовлено и принято 11 проектов решений Тамбовской городской Думы об условиях приватизации муниципального имущества;

2) подготовлено и принято 3 проекта решений Тамбовской городской Думы о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Тамбова на 2015-2017 годы, утвержденный решением Тамбовской городской Думы от 29.10.2014 № 1384, дополнительных объектов муниципальной собственности;

3) подготовлено 11 проектов постановлений администрации города Тамбова в отношении приватизации муниципального имущества;

4) принято участие в 68 заседаниях постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и публичного предложения.

Основной проблемой в сфере приватизации имущества в 2017 году являлось отсутствие спроса на объекты, продаваемые посредством аукциона.

Так в 2017 году неоднократно выставлялись, но не были проданы на аукционе 14 объектов муниципального недвижимого имущества.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Тамбова на 2017 г. включены:

1) 10 объектов недвижимости, из них 5 нежилых помещений, 5 зданий.

В 2017 году в отношении объектов проделана следующая работа:

1) 2 объекта муниципального имущества проданы на аукционе;

2) 8 объектов муниципального недвижимого имущества остались не проданы по состоянию на 01.01.2018, из которых по 2 объектам недвижимости объявлены торги на январь 2018 года;

В отчетном периоде продолжена работа по реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Всего в 2017 году принято 2 решения Тамбовской городской Думы по

предоставлению преимущественного права выкупа объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства, из них:

- по 2 объектам недвижимого имущества заключены договора купли-продажи арендованного муниципального имущества (нежилое помещение № 53, расположенное по ул.Гастелло, д.22, нежилое помещение № 2, расположенное в районе ул.Рылеева, д.79А).

Кроме того, по 1 объекту муниципального имущества было принято решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области по предоставлению преимущественного права выкупа объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства в 2016 году, а договор купли-продажи заключен в январе 2017 года (нежилое помещение № 23, ул.Носовская, д.4).

За 2017 год поступило 2 заявления от арендаторов о выкупе муниципального имущества.

Из общего количества поступивших обращений:

- по 1 заявлению подготовлен проект решения об условиях приватизации с предоставлением преимущественного права Тамбовской городской Думы, который будет рассматриваться Тамбовской городской Думой в 2018 году;

- по 1 заявлению заключен договор купли-продажи.

За 2017 год сумма поступлений от приватизации муниципального имущества составила 29 988 207,22 руб.

Поступления от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2017 год составили 29 712 695,35 руб.

Остальная часть поступлений (275 511,87 руб.) приходится на приватизацию муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Доходы

от использования и приватизации муниципального имущества

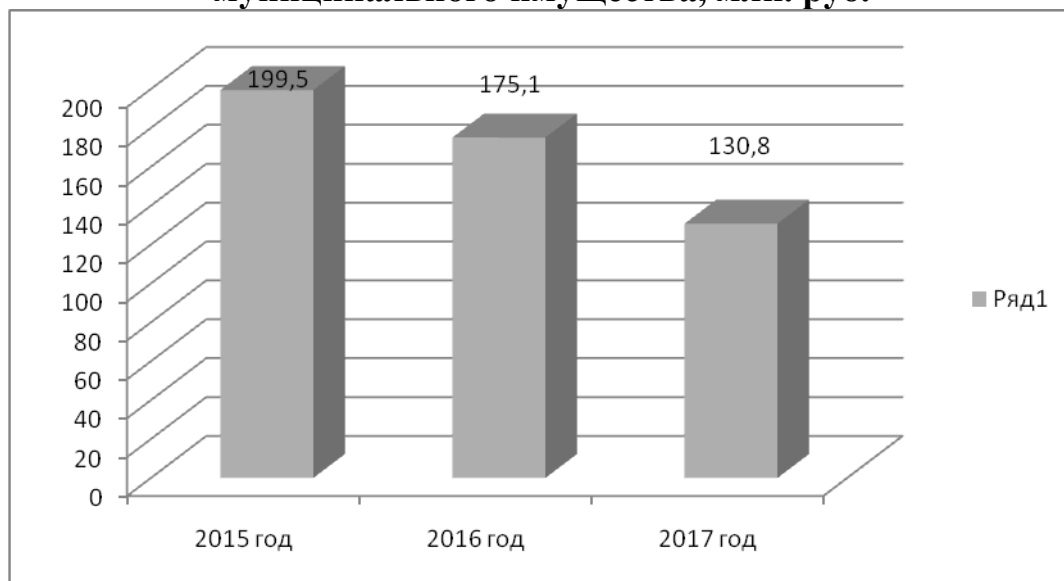
В 2017 году в бюджет городского округа – город Тамбов поступили доходы от использования и приватизации муниципального имущества в сумме 130,8 млн. руб.

План по данным доходам выполнен на 86,5% (окончательно утвержденный план 151,3 млн. руб., в том числе – аренда – 108,0 млн. руб., приватизация – 30,0 млн. руб., реклама – 9,0 млн. руб., прочие – 4,3 млн. руб.).

Следует отметить, что в отчетном году план по доходам

- от использования и приватизации муниципального имущества составляет:
- 33,5 % от плана по всем неналоговым доходам городского бюджета;
 - 5,4 % от плана по общим доходам городского бюджета.

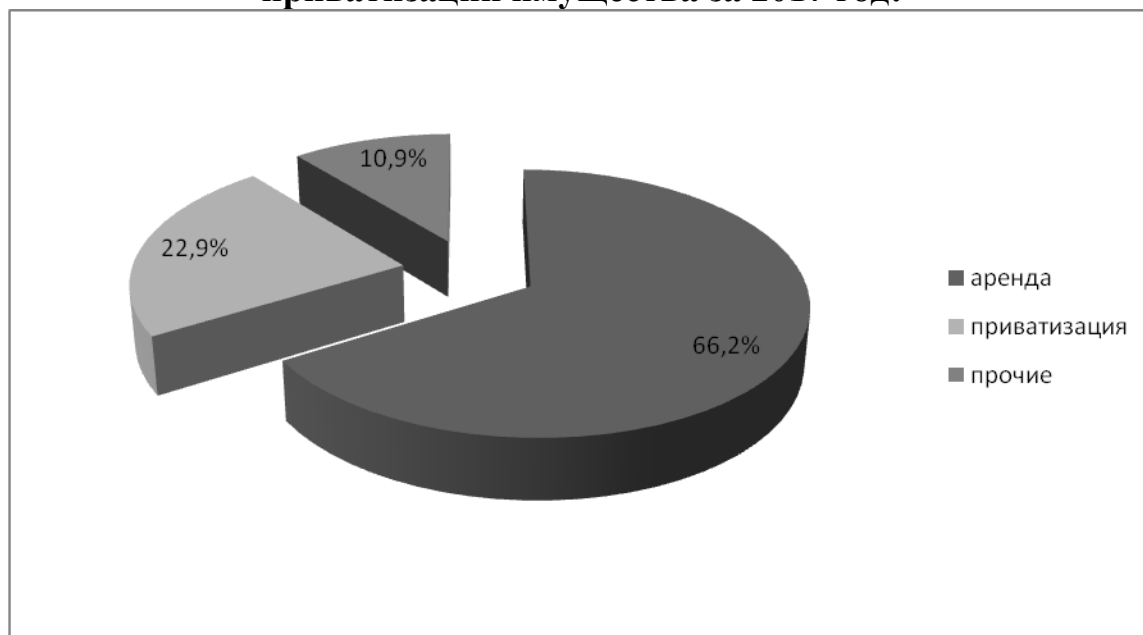
Динамика изменения доходов от использования и приватизации муниципального имущества, млн. руб.



Структура поступлений сложилась следующим образом:

- доходы от приватизации – 22,9% (30,0 млн. руб.);
- доходы от сдачи в аренду – 66,2% (86,6 млн. руб.);
- прочие доходы (дивиденды по акциям, плата за размещение и содержание рекламных конструкций, доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, прочие расходы от компенсации затрат городских округов, доходы от возмещения ущерба) – 10,9% (14,2 млн. руб.).

Структура доходов от использования и приватизации имущества за 2017 год:



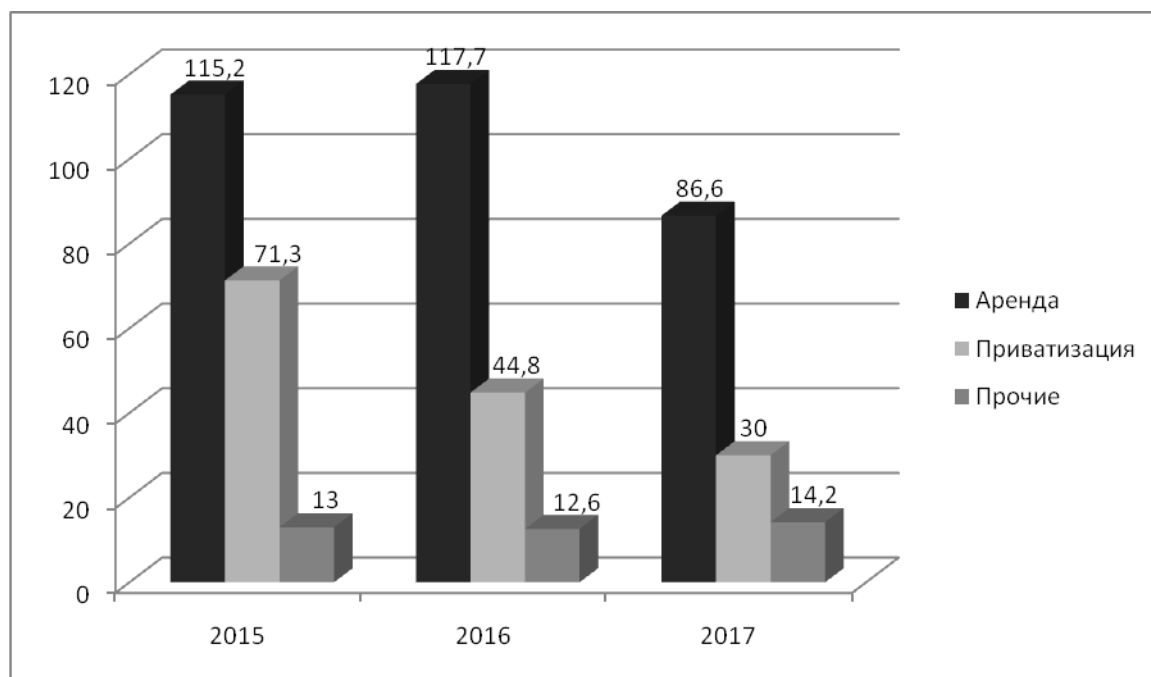
В свою очередь на протяжении последних лет структура доходов от использования и приватизации имущества изменилась:

в 2015 году на доходы от сдачи имущества в аренду пришлось 57,74 %, на доходы от приватизации – 35,74%;

в 2016 году на доходы от сдачи имущества в аренду пришлось 67,2%, на доходы от приватизации – 25,6%;

в 2017 году на доходы от сдачи имущества в аренду пришлось 66,2%, на доходы от приватизации – 22,9%.

Динамика доходов по их видам, млн. руб.



Доходы от сдачи имущества в аренду в 2017 году составили 86,6 млн. руб. или 80,2 % к плану, который на 2017 год утвержден в размере 108,0 млн. руб.

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2017 год составили 30,0 млн. руб. или 100 % к плану, который на 2017 год утвержден в размере 30,0 млн. руб.

Доходы от перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями за использование имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, за 2017 год составили 2,0 млн. руб. или 100% к плану.

Доходы от размещения, содержания, эксплуатации рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2018 составили 9,9 млн. руб. или 110 % к плану (план 9,0 млн. руб.), в результате оплаты авансовых платежей за 2018 год по годовым договорам на размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций, срок оплаты по которым наступает в январе 2018 года.

Недоимка

за использование и приватизацию муниципального имущества

По состоянию на 1 января 2018 года **недоимка в городской бюджет** по платежам за использование и приватизацию муниципального имущества составила 107,9 млн. руб., что на 50,8 млн. руб. больше, чем по состоянию

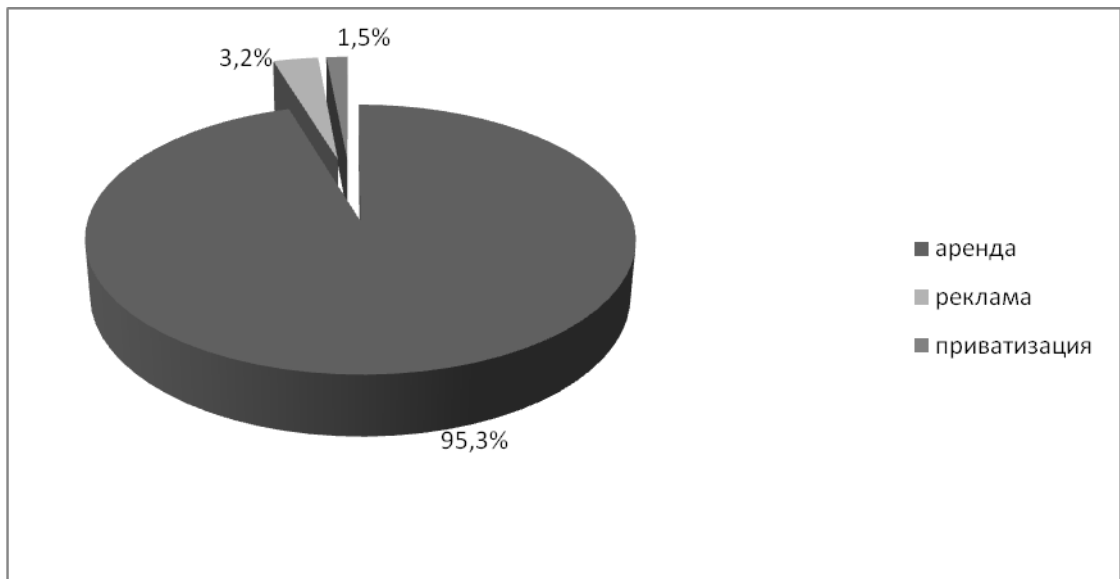
на 01.01.2017. Удельный вес недоимки в общем объеме поступлений доходов составил 82,5%.

В недоимке за использование муниципального имущества:

- 23,8% задолженность МУП «Тамбовгортранс»;
- 44,1 % задолженность АО «Тамбовские коммунальные системы»;
- 0,5 % задолженность АО «ОРЭС-Тамбов»
- 20,7 % задолженность МУП «Тамбовтеплосервис»
- 6,2% задолженность других арендаторов;
- 3,2% задолженность по платежам за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности и отчислениям за использование муниципального имущества;
- 1,5 % задолженность по платежам от приватизации имущества в рассрочку.

Следует отметить, что муниципальным унитарным предприятием «Тамбовтеплосервис» по состоянию на 01.01.2018 не произведена оплата по договорам аренды в размере 22,1 млн. руб.

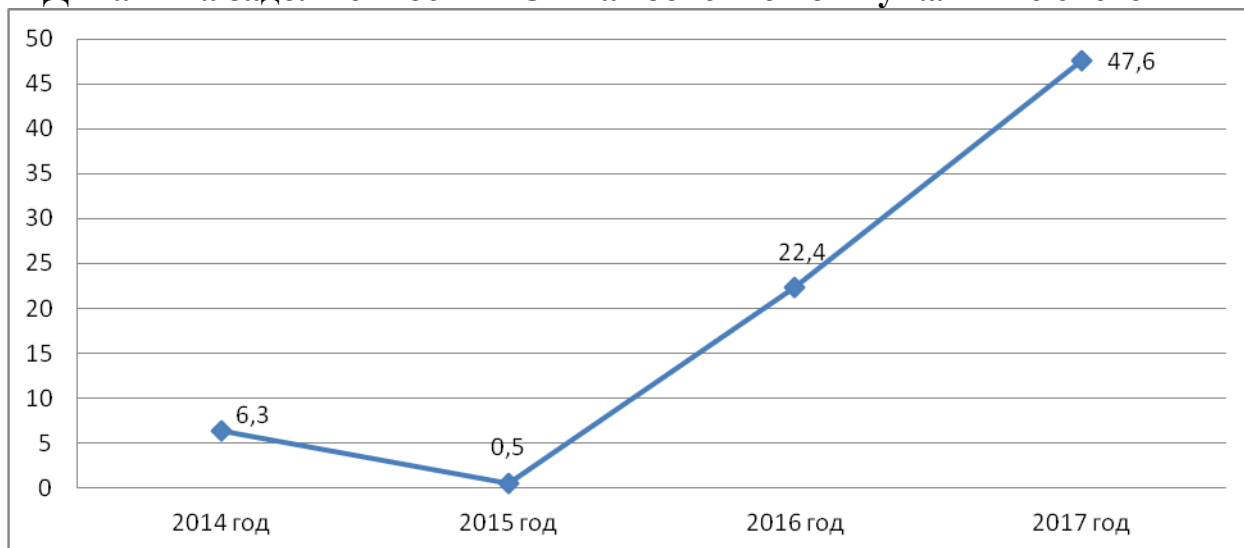
Структура недоимки:



Недоимка по арендной плате за использование муниципального имущества по состоянию на 01.01.2018 составила 91,9 млн. руб., в том числе задолженность МУП «Тамбовгортранс» - 14,9 млн. руб., задолженность АО «ТКС» - 47,6 млн. руб., МУП «Тамбовтеплосервис» - 22,2 млн. руб., АО «ОРЭС-Тамбов» - 0,5 млн. руб., задолженность прочих арендаторов – 6,7 млн. руб.

Недоимка АО «Тамбовские коммунальные системы»

Динамика задолженности АО «Тамбовские коммунальные системы»



Недоимка по платежам за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности на 01.01.2018 составила 3,5 млн. руб., что на 1,7 млн. руб. ниже уровня 2016 года.

78 % от недоимки по платежам за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций приходится на 3 организации:

- ООО «Реклама 68» – 0,87 млн. руб. или 24,8%;
- ООО «Сфера» – 1,27 млн. руб. или 36,3%;
- ООО «Рекон» – 0,62 млн. руб. или 17,7 %.

Задолженность ООО «Реклама 68» взыскана решениями Арбитражного суда Тамбовской области, в настоящее время ведется работа по реструктуризации задолженности путем заключения мировых соглашений.

В отношении задолженности ООО «Сфера», сложившейся за 2016 год вынесены решения Арбитражного суда Тамбовской области о взыскании, в отношении задолженности, сложившейся за 2017 год поданы иски.

С целью взыскания задолженности с ООО «Рекон» ведется претензионно-исковая работа.

Недоимка от приватизации имущества в рассрочку составила 1,7 млн. руб., что на 0,7 млн. руб. выше уровня 2017 года. Данная величина задолженности сложилась в связи с отсутствием ежемесячных платежей покупателей ИП Н.Ю. Егоровой и общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК 20». Задолженность данных недоимщиков на 01.01.2018 составила соответственно 0,4 млн. руб. и 1,3 млн. руб.

ООО «ЖЭК 20» находится в стадии банкротства. Задолженность

включена в реестр требований кредиторов в рамках судебного дела №А64-4868/16.

Задолженность ИП Н.Ю. Егоровой взыскана решениями Арбитражного суда Тамбовской области, судебными приставами-исполнителями ведется работа в рамках исполнительного производства.

Меры, проводимые по погашению недоимки и выполнению бюджетных назначений по доходам от использования муниципального имущества

В целях сокращения недоимки и повышения собираемости в городской бюджет доходов от использования муниципального имущества комитетом в 2017 году осуществлялась следующая работа:

– подготовлено и направлено 121 требование о нарушении условий договоров, в части соблюдения сроков уплаты платежей за пользование муниципальным имуществом на сумму 3 254,5 тыс. руб. В бюджет поступило 961,8 тыс. руб.;

– принято участие в 12 заседаниях комиссии по укреплению налоговой и бюджетной дисциплины, на которые приглашались 24 неплательщика, имеющих задолженность в городской бюджет по платежам за использование муниципального имущества. В городской бюджет поступило 1 906,62 тыс. руб.;

– подготовлено 491 претензий на сумму 111 051,1 тыс. руб. (по которым оплачено 28 978 тыс. руб.) и 456 исковых заявлений о взыскании задолженности в Арбитражный суд Тамбовской области на сумму 93 594,7 тыс. руб. По решениям суда и по итогам исполнительного производства в городской бюджет в 2017 году поступила сумма 29 177,02 тыс. руб.;

– проведено 718 сверок расчетов по платежам за использование муниципального имущества с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Кроме того, проведено 5 заседаний комиссии по списанию безнадежной задолженности в городской бюджет, списано 7,9 млн. руб.

Списание муниципального имущества

Проведено 11 заседаний комиссии по списанию объектов основных средств муниципального имущества (далее – Комиссия), пришедшего в негодность, на которых были рассмотрены обращения о списании от 38 организаций на 212 единиц муниципального имущества. На основании постановлений администрации города Тамбова Тамбовской области списано муниципальное имущество на сумму 41 345, 6 тыс.руб. В соответствии с решениями Тамбовской городской Думы Тамбовской области списано муниципальное имущество на 9 459,7 тыс.руб.

При списании жилых домов возникают следующие проблемы:

-снос дома осуществляется до осмотра Комиссией и принятия Решения Тамбовской городской Думы Тамбовской области о списании;

-на момент представления документов на списание остаются зарегистрированные граждане;

-прекращение права собственности городского – округа город Тамбов на списанные жилые помещения затрудняется в связи с непредставлением застройщиком актов обследования кадастрового инженера в отношении жилых домов, подлежащих сносу.

В результате, списание муниципальных жилых помещений приобретает длительный характер.

Проблема и с демонтажем списанного имущества. Не определена организация, в полномочия которой входил бы снос списанного имущества.

Реклама

По состоянию на 01.01.2018 года действующих 581 договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов.

В целях поступления в бюджет городского округа – город Тамбов доходов от установки и эксплуатации рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности в 2017 году комитетом заключено 70 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе с юридическими лицами 69 договоров, с физическими лицами - 1.

К договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в 2017 году подготовлено 203 дополнительных соглашения, в том числе о смене «Владельца» рекламных конструкций, на основании договоров купли – продажи – 112 дополнительных соглашения, о смене юридического адреса – 23 дополнительных соглашения, о расторжении договора - 68.

Муниципальная казна

В муниципальную казну за отчетный период принято имущество на общую сумму – 2 397 296,35 тыс. руб., в том числе из областного и федерального бюджетов – 541 757,29 тыс. руб., прочие поступления – 1 855 539,06 тыс. руб.

В отчетном году из муниципальной казны выбыло имущество на общую сумму 1 568 394,67 тыс. руб. (в том числе объекты недвижимого имущества на сумму 852 134,44 тыс. руб., объекты движимого имущества на сумму 406 290,16 тыс. руб., материальные запасы на сумму 85,15 тыс. руб., земельные участки на сумму 309 884,92 тыс. руб.).

В ходе проведения данной работы было проверено, утверждено и согласовано 3787 акта приема-передачи объектов основных средств.

Всего на 01.01.2017 в муниципальной казне числится имущество

на сумму 19 433 521,0 тыс. руб., в т.ч. долгосрочных финансовых вложений (акции) на сумму – 0,5 тыс. руб., участие администрации города Тамбова Тамбовской области в уставных капиталах муниципальных унитарных предприятий на сумму 10 050,4 тыс. руб., земельные участки (непроизведенные активы) первоначальной стоимостью 13 794 410,6 тыс. руб., материальные запасы на сумму 198,6 тыс. руб., недвижимое имущество на сумму 4 527 643,34 тыс. руб., движимое имущество на сумму 1 101 217,56 тыс. руб.

Структура нефинансовых активов имущества казны приведена ниже:

-недвижимое имущество в составе имущества муниципальной казны – 4 527 643,34 тыс. руб. или 23,3% от общей стоимости;

-движимое имущество в составе имущества муниципальной казны- 1 101 217,56 тыс. руб. или 5,6% от общей стоимости;

- непроизведенные активы в составе имущества муниципальной казны - 13 794 410,6 тыс. руб. или 71% от общей стоимости;

- финансовые вложения и материальные запасы в составе имущества муниципальной казны – 10 249,5 тыс. руб. или 0,1%.

По муниципальной казне в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики были сданы отчеты по ф.11 (краткая) «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств)», ф.1-тр «Сведения об автотранспорте», ф.12-строительство «Сведения о наличии основных строительных машин», в Инспекцию Федеральной налоговой службы по г.Тамбову и Тамбовской области - налоговая декларация по транспортному налогу.

Составлялись Акты сверки взаимных расчетов по движению имущества муниципальной казны - 20 шт.

Деятельность комитета по защите прав и интересов городского округа - город Тамбов

В 2017 году комитетом подготовлено 525 исковых заявлений, в том числе:

- 502 иска о взыскании задолженности на сумму 93 568,7 тыс.руб.;

- 19 исков о признании права собственности;

- 1 иск о взыскании неосновательного обогащения (регресс);

- 3 иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения и выселении.

За отчетный период в судебных инстанциях по защите прав и интересов муниципального образования городской округ - город Тамбов представителями комитета принято участие в 860 судебных заседаниях.

В 2017 году судебными органами рассмотрено 235 исков комитета, в том числе:

- принято в пользу комитета 208 решений суда (или 89 %.);

- по 23 искам (или 10 %) производство прекращено (в связи с оплатой задолженности и урегулированием спора в добровольном порядке);

- принято 4 решения (или 2 %) об отказе в удовлетворении исковых требований.

374 иска комитета находится в стадии рассмотрения в суде.

Кроме того, представители комитета, принимали участие в 44 судебных делах по искам физических и юридических лиц, предъявленным к комитету и администрации города Тамбова Тамбовской области.

Также в 2017 г. комитетом подготовлено:

- 32 апелляционных жалобы;

- 17 кассационных жалоб;

- 6 заявлений о пересмотре судебных актов в порядке надзора;

- 42 жалобы на постановления Центра автоматизированной фиксации административных правонарушений в области дорожного движения (ЦАФАП) ГИБДД УМВД России по Тамбовской области.

За отчетный период в подразделения судебных приставов города Тамбова направлено 245 исполнительных листов на сумму 62 944,4 тыс.руб.

Комитетом подготовлено и направлено в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате и нарушающих условия договоров аренды 505 претензий о взыскании задолженности на общую сумму 122 776 тыс.руб.

Комитетом в 2017 году осуществлялся контроль за соблюдением действующего законодательства при заключении сделок с муниципальным имуществом, проводился правовой анализ заключаемых договоров и дополнительных соглашений к действующим договорам.

Контроль за участием в акционерных обществах в качестве акционера и управление пакетами акций

В настоящее время в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов находятся обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» в количестве 10 680 штук, номинальной стоимостью 5 (пять) копеек за одну акцию, общей стоимостью 534 (пятьсот тридцать четыре) рубля.

Доля муниципального образования городского округа - город Тамбов в уставном капитале эмитента составляет 1,2%.

23.06.2017 состоялось общее собрание акционеров акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов».

Денежные средства в размере 407,1 тыс.руб. от выплаты дивидендов по акциям поступили в бюджет городского округа - город Тамбов в июле 2017 года.

Комитетом в 2017 году подготовлен проект решения Тамбовской городской Думы Тамбовской области - информация администрации города Тамбова о результатах работы представителей органов местного самоуправления в органах управления и контроля организаций (акционерных обществ).

Содержание комитета

Лимиты бюджетных обязательств по расходам на 2017 год по состоянию на 01.01.2018 года составляют 20 542,8 тыс.руб. (первоначально утвержденный объем лимитов бюджетных обязательств на финансирование расходов комитета на 2017 год 10 265,3 тыс.руб.). Кассовые расходы (исполнение) за 2017 год составили 19 856 тыс.руб.

Структура кассовых расходов приведена ниже:

На оплату труда сотрудников комитета с начислениями приходится 63,8% или 12 663 757,00 руб., 8,4% занимают прочие выплаты, включающие в себя выплату на оздоровление, компенсацию за понесенные командировочные расходы и пособие по уходу за ребенком до 3-х лет и составляют 1 675,8 тыс.руб. Расходы на обеспечение муниципальных нужд комитета, а также расходы в области информационно – коммуникационных технологий составили 514,1 тыс.руб. или 2,6%. Также в 2017 году комитетом был оплачен 21 исполнительный лист и пени на общую сумму 2423 тыс.руб., что составило 12,2% от общих расходов. Расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью в общей сумме кассовых расходов занимают 7,1% и составляют 1 403,3 тыс.руб.

Транспортный налог с имущества муниципальной казны комитетом уплачен за 2016 год, а так же авансовые платежи за 2017 год в сумме 1 175 тыс.руб., что составляет 5,9%.

Кредиторская задолженность на 01.01.2018 составила 637,02 тыс. руб.

По сравнению с уровнем прошлого года прослеживается незначительный рост кредиторской задолженности на 142,6 тыс.руб.

Комитетом проведена реструктуризация просроченной кредиторской задолженности, в результате проделанной работы подписано 3 соглашения о реструктуризации путем отсрочки платежа на 2018 год на общую сумму 62,9 тыс. руб.

Размещение заказов для муниципальных нужд

В целях реализации ФЗ № 44 от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проделана следующая работа:

- составлен и размещен план закупок на 2017-2019 годы, в который в течение года вносились изменения в соответствии с действующим законодательством,

- составлен и размещен план-график закупок 2017 год, в который в течении года вносились изменения в соответствии с действующим законодательством,

- ведется реестр муниципальных контрактов, реестр закупок продукции и услуг,

- разработаны, утверждены и размещены приказы по нормированию

закупок товаров, работ, услуг.

В ходе исполнения налогового законодательства по налогу на добавленную стоимость подготовлено и выставлено 469 счетов-фактур.

В 2017 году велась текущая работа по учету поступивших денежных средств, товарно-материальных ценностей, по начислению заработной платы, своевременному перечислению платежей в бюджеты, внебюджетные фонды и другие отчисления от заработной платы.

Составлялись сметы расходов комитета, отчеты по их исполнению, были сданы отчеты за 2016 год и квартальные отчеты 2017 года в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики Инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Тамбову и Тамбовской области, ГУ - Тамбовское региональное отделение Фонда социального страхования РФ, еженедельные и ежемесячные отчеты в комитет финансов администрации города Тамбова.

Автоматизация и информатизация рабочего процесса

На официальном сайте администрации города и сайте комитета размещены действующие нормативно-правовые акты, на основании которых осуществляется деятельность комитета, размещены регламенты по предоставлению муниципальных услуг.

Вся работа в комитете автоматизирована и выполняется в программах БД «Аренда», ИСПДн: «1-С Бухгалтерия, зарплата и кадры», ИСПДн: «1-С Предприятие», ИСПДн: «СБИС ++ электронная отчетность», ИСПДн: «СУФД Онлайн», БД «Учет аренды имущества», ШафлШлюз «ГИС ГМП», ИСПДн «ШафлШлюз СМЭВ», Программный комплекс «Сауми», БД «Реестр муниципального имущества», АС ЭДД «ГранДок».

Организация делопроизводства, архивной и организационно-кадровой работы в комитете

Общий документооборот комитета за 2017 год составил 26 064 документа, из них:

1. Поступило в комитет – 10 424 документов, в том числе:

- 3 819 документов, направленных с поручениями главы, заместителей главы администрации:

в том числе: служебная корреспонденция	- 1272
служебные записки	- 187
обращения граждан (письменные)	- 157
протоколы совещаний	- 120
постановления, распоряжения администрации	- 1557
директивные документы	- 98
переписка с Тамбовской городской Думой Тамбовской области	- 59
судебные	- 368

- 6605 обращений поступило напрямую в комитет:	
в том числе: служебная корреспонденция	- 3972
служебные записки	- 1019
обращения граждан (письменные, устные)	- 94
директивные документы	- 16
судебные	- 1342
муниципальные услуги	- 99
обращения о деятельности комитета	- 63

2. Создано в комитете – 15 640 документов, в том числе:

- инициативные письма – 2686;
- правовые акты – 1326 (из них: 1266 проектов постановлений и распоряжений администрации города Тамбова Тамбовской области, 60 проектов решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области);
- приказы по основной деятельности – 52;
- договоры, соглашения – 2738;
- прочие документы – 8838 (452 задания на оценку, 51 уведомлений в казначейство, 3787 акта приема-передачи, 92 акта по списанию, 595 платежных поручений, 728 актов сверки, 469 счета-фактуры, 20 актов сверки расчётов муниципального имущества, 41 план и отчёты, 456 расчёта для суда, 4 протокола зачёта по капитальному ремонту, 1776 выписок из реестра, 5 протоколов комиссии по штрафам, 362 акта проверки).

Кроме того, поступило на согласование 107 проектов постановлений.

Оформлено и отправлено почтовым отправлением в 2017 году – 1610 писем.

**Основные направления деятельности комитета по управлению
муниципальным имуществом города
администрации города Тамбова на 2018 год**

1. Обеспечение исполнения решений органов местного самоуправления города по решению вопросов местного значения города в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, Законами Тамбовской области, решениями Тамбовской городской Думы Тамбовской области, постановлениями администрации города Тамбова Тамбовской области.

2. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества.

3. Исполнение бюджета городского округа – город Тамбов, в части доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова.

4. Проведение работы по списанию муниципального имущества, пришедшего в негодность.

5. Ведение Реестра муниципального имущества города Тамбова в соответствии с Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка

ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

6. Организация работы по подготовке пакета документов для последующего оформления прав собственности городского округа – город Тамбов на недвижимое имущество. Оформление прав собственности городского округа – город Тамбов на муниципальное недвижимое имущество.

7. Контроль за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества, за исключением жилого фонда.

8. Проведение соответствующих работ по выморочному и бесхозному имуществу.

9. Согласование проведения капитального ремонта муниципальных объектов и проведение зачета затрат на капитальный ремонт в счёт арендной платы.

10. Проведение работы по оказанию имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе, предоставление преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ и предоставление льгот по арендной плате в соответствии с решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области с 27.05.2009 N 1014 "О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

11. Организация работы по оказанию имущественной поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с действующим законодательством.

12. Осуществление в установленном порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным предприятиям, учреждениям. Контроль за надлежащим и эффективным использованием и обеспечение сохранности муниципального имущества муниципальными организациями.

13. Подготовка аукционной и конкурсной документации для проведения аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды и купли-продажи муниципального имущества.

14. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом и осуществление контроля за исполнением условий данных договоров.

15. Проведение работы по трансформации долгосрочных договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение) в концессионные соглашения.

16. Проведение инвентаризации имущества водного хозяйства.

17. Совершенствование ведения учёта имущества муниципальной казны, а также бухгалтерского учёта и отчётности.

18. Перевод на автоматизированный учет доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова, в программный продукт 1С - Предприятие.

19. Проведение мероприятий согласно Федеральному Закону от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части выполнения функций муниципального заказчика.

20. Предоставление муниципальных услуг «Предоставление выписок из Реестра муниципального имущества города Тамбова», «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов и предназначенных для сдачи в аренду».

21. Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций..

22. Правовое обеспечение деятельности комитета, осуществление претензионно-исковой работы, работы по исполнительному производству.

23. Проведение работы по формированию, передаче, хранению, списанию архива комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом города
администрации города Тамбова

А.И.Курманова

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
администрации города Тамбова

А.В.Семченко