

ТАМБОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Четвертый созыв
Сорок седьмое заседание

РЕШЕНИЕ
от 28 мая 2008 г. N 641

О ПОЛОЖЕНИИ "ОБ АРЕНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Тамбовской городской Думы
от 30.07.2008 N 700, от 25.11.2009 N 1235, от 29.12.2010 N 124,
от 28.09.2012 N 707, от 31.07.2013 N 1008, от 25.09.2013 N 1037,
от 18.12.2013 N 1119, от 30.04.2014 N 1215, от 05.08.2014 N 1315,
от 29.10.2014 N 1400, от 29.07.2015 N 1656, от 27.01.2016 N 137,
от 30.03.2016 N 201, от 25.11.2016 N 443, от 26.09.2017 N 665)

Рассмотрев проект Решения "О Положении "Об аренде муниципального имущества городского округа - город Тамбов", внесенный главой города Тамбова, и в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом города Тамбова, с учетом заключения постоянной комиссии по городскому хозяйству и муниципальной собственности Тамбовская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемое Положение "Об аренде муниципального имущества городского округа - город Тамбов".

1.1. Установить, что решение о передаче в аренду в соответствии с федеральными законами "О теплоснабжении", "О водоснабжении и водоотведении" объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в казне городского округа - город Тамбов, принимает администрация города Тамбова Тамбовской области.
(в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

Установить, что в случаях, предусмотренных федеральным законодательством о согласовании собственником имущества сделок, осуществляемых муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, согласование на передачу в аренду в соответствии с федеральными законами "О теплоснабжении", "О водоснабжении и водоотведении" объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, закрепленных (принадлежащих) на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляет администрация города Тамбова Тамбовской области.

(в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

(часть 1.1 введена Решением Тамбовской городской Думы от 30.04.2014 N 1215)

2. Признать утратившими силу:

Решение Тамбовской городской Думы от 24.08.2000 N 951 "О Положении "О порядке

передачи в аренду муниципальных предприятий как имущественных комплексов, находящихся в собственности города Тамбова" (газета "Тамбовские известия", 2000, 5 сентября);

Решение Тамбовской городской Думы от 25.04.2008 N 620 "О проекте Положения "Об аренде муниципального имущества городского округа - город Тамбов" (газета "Наш город Тамбов", 2008, 7 мая).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (А.И.Гнатюк).

4. Решение вступает в силу после опубликования в газете "Наш город Тамбов".

Глава города Тамбова
А.Ю.Ильин

Утверждено
Решением
Тамбовской городской Думы
от 28.05.2008 N 641

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Тамбовской городской Думы
от 30.07.2008 N 700, от 25.11.2009 N 1235, от 29.12.2010 N 124,
от 28.09.2012 N 707, от 31.07.2013 N 1008, от 25.09.2013 N 1037,
от 18.12.2013 N 1119, от 30.04.2014 N 1215, от 05.08.2014 N 1315,
от 29.10.2014 N 1400, от 29.07.2015 N 1656, от 27.01.2016 N 137,
от 30.03.2016 N 201, от 25.11.2016 N 443, от 26.09.2017 N 665)

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Тамбова.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

Настоящее Положение определяет порядок передачи в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, отдельных объектов инженерной инфраструктуры, объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов, а также муниципальных предприятий как имущественных комплексов и объектов, включенных в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

Статья 2

1. Арендодателем при сдаче в аренду муниципального имущества (далее - имущество), находящегося в муниципальной казне городского округа - город Тамбов, от имени города Тамбова выступает администрация города Тамбова Тамбовской области (далее - администрация города).

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

2. Арендодателем при сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, выступает муниципальное унитарное предприятие.

3. Арендодателем при сдаче в аренду имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, муниципального казенного учреждения, выступает соответствующее муниципальное учреждение. Сдача в аренду такого имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Тамбовской городской Думы Тамбовской области (далее - городская Дума).

(в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124, от 26.09.2017 N 665)

4. Утратила силу с 1 января 2011 года. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124.

Статья 3

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.09.2013 N 1037)

Муниципальные образовательные учреждения (организации) вправе выступать в качестве арендодателя имущества. Заключение договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального образовательного учреждения (организации), должна предшествовать проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

Статья 4

Арендаторами имущества могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тамбовской области и иные участники гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 5

Арендатор не вправе передавать имущество или свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, в том числе отдавать права аренды имущества в залог, вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, сдавать имущество в поднаем, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные действия с имуществом, переданным ему в соответствии с договором аренды, без согласия администрации города, если решение о передаче в аренду принято администрацией города, и без согласия городской Думы, если решение о передаче в аренду принято городской Думой, за исключением, установленным [статьей 19](#) настоящего Положения, и если иное не установлено федеральным законодательством.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

Статья 6

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

1. Приобретение права на аренду имущества физическими и юридическими лицами осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В целях обеспечения равных прав физических и юридических лиц на аренду муниципального имущества администрация города обеспечивает размещение на сайте администрации города в сети Интернет информации о муниципальном имуществе, предусмотренном настоящим Положением, и находящемся в муниципальной казне, свободном от прав третьих лиц и планируемом к сдаче в аренду.

(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 25.09.2013 N 1037)

В информации отображается: вид имущества, общая площадь имущества (для нежилых помещений, зданий), место расположения имущества (для нежилых помещений, зданий, муниципальных предприятий, объектов инженерной инфраструктуры, не относящихся к движимому имуществу), этажность зданий (этаж, на котором расположено нежилое помещение), целевое назначение имущества, благоустройство объекта (для нежилых помещений, зданий), размер годовой арендной платы (в случае, если объект прошел оценку на предмет арендной платы).

(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 25.09.2013 N 1037)

Информация подлежит обновлению не реже 1 раза в месяц.

(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 25.09.2013 N 1037)

2. Приобретение права на аренду имущества индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, а также физическими лицами, являющимися хозяйствующими субъектами, осуществляется по результатам конкурса (аукциона) или на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Положением.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

3. Срок договора аренды имущества, заключаемого по результатам конкурса или аукциона, не должен превышать 20 лет.

Срок договора аренды, заключаемого с физическим лицом, не являющимся хозяйствующим субъектом, не должен превышать 5 лет.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

Статья 7

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Договор аренды имущества заключается в простой письменной форме, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, подлежит государственной регистрации.

Администрация города принимает меры к исполнению требования о государственной регистрации договоров аренды.

2. Имущество передается арендодателем и принимается арендатором, а в случае прекращения договора аренды - передается арендатором арендодателю по передаточному акту.

3. Изменение условий договора аренды, заключенного в отношении муниципального имущества, установленных решением городской Думы, постановлением администрации города, осуществляется на основании акта соответствующего органа местного самоуправления и соглашения сторон.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

Статья 8

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Арендатор, не являющийся хозяйствующим субъектом в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции", надлежащим образом исполнявший предусмотренные договором обязанности, по истечении срока договора имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение нового договора аренды, если иное не предусмотрено законом или договором.

1.1. Арендатор, являющийся хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявший обязанности, с которым договор аренды заключен по результатам торгов или без проведения торгов, в случаях, установленных настоящим Положением, по истечении срока договора аренды имеет право на заключение договора аренды на новый срок без проведения конкурса, аукциона при соблюдении условий, установленных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

(часть 1.1 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 18.12.2013 N 1119)

2. Арендаторы, предусмотренные настоящей статьей, обязаны за месяц до истечения срока договора письменно уведомить арендодателя о желании заключить новый договор аренды.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 18.12.2013 N 1119)

Статья 9

1. Договор аренды имущества и расчет арендной платы на основании действующего законодательства, Методики и настоящего Положения составляются и оформляются администрацией города.

2. Договоры аренды имущества подлежат обязательному учету администрацией города в соответствующем реестре договоров.

Статья 10

Плата за аренду муниципальных нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, движимого имущества и предприятий устанавливается в соответствии с Методиками расчета, утвержденными решениями городской Думы.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

Статья 11

1. Арендная плата за использование имущества, находящегося в муниципальной казне или принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям, а также пени, уплаченные арендаторами по договорам аренды такого имущества, перечисляются в бюджет городского округа - город Тамбов.

Арендная плата за использование имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным автономным или бюджетным учреждениям, а также за использование имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, перечисляется на расчетные счета соответствующих учреждений и предприятий.

Пени, уплаченные арендаторами по договорам аренды имущества, указанного в [абзаце втором части 1](#) настоящей статьи, перечисляются на расчетные счета соответствующих учреждений и предприятий.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.07.2015 N 1656)

2. Арендная плата перечисляется арендатором ежемесячно в сроки, определенные договором, согласно установленных ставок арендной платы.

Статья 12

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

1. Арендатор с согласия администрации города вправе сдавать арендованное имущество в субаренду с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением. Порядок согласования сдачи в субаренду имущества определяется постановлением администрации города.

Не допускается сдача в субаренду предприятия, как имущественного комплекса в целом, и объектов, закрепленных на праве оперативного управления за казенными учреждениями, являющимися органами местного самоуправления.

2. Арендатор, которому имущество предоставлено по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или без проведения торгов по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 2 части 1 статьи 17](#), [пунктами 1, 2 части 1 статьи 23](#), [пунктами 1, 2 статьи 38](#) настоящего Положения, вправе передать такое имущество в субаренду без проведения торгов.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

Арендатор, которому имущество предоставлено по иным основаниям, вправе передать в субаренду такое имущество (или часть объекта недвижимого имущества) в порядке проведения торгов или без проведения торгов по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

3. Передача в субаренду объектов, включенных в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется субъектам малого и среднего предпринимательства.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

4. Передача в субаренду объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, не допускается.

(часть 4 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

Статья 13

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 30.03.2016 N 201)

Арендодатель не вправе давать согласие на заключение договоров субаренды арендаторам, имеющим нарушения по условиям договоров аренды (в том числе наличие задолженности по уплате арендной платы, пени, штрафам в бюджет городского округа) на момент подачи заявления о даче согласия на заключение договоров субаренды.

Статья 14

1. Условия, срок действия договора субаренды, сроки внесения и порядок перечисления субарендной платы определяются договором субаренды.

2. Договор субаренды заключается на срок, определенный сторонами, но не может превышать срока договора аренды и 10 лет в случае заключения договора по результатам проведения торгов, и 5 лет в случае заключения договора без проведения торгов.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

3. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

Статья 15

Контроль за использованием предоставленного в аренду имущества осуществляют администрация города и городская Дума.

Статья 15.1

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 29.07.2015 N 1656)

В случае неуплаты арендатором арендных платежей в сроки, установленные договором аренды имущества, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором обязательств, предусмотренных договором, арендодатель вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня за неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором обязательств по внесению арендной платы устанавливается договором в размере 0,05 процента от не уплаченной в срок суммы.

Глава 2. АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 16

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Городская Дума принимает в отношении нежилых помещений, зданий, сооружений, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, за исключением объектов инженерной инфраструктуры (далее - объекты недвижимого имущества), решение:

1) о согласии передачи в аренду объекта недвижимого имущества на срок свыше 10 до 20 лет включительно путем проведения торгов;

2) о передаче в аренду объекта недвижимого имущества на конкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 1, 9, 13 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения;

3) о передаче в аренду объекта недвижимого имущества на конкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 3, 4, 5](#) (за исключением передачи в аренду объекта недвижимого имущества социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"), [пунктами 6 - 8, 12, 14 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, на срок свыше 5 до 20 лет включительно.

(п. 3 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

2. Администрация города принимает в отношении объектов недвижимого имущества, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, решение:

1) о передаче в аренду объекта недвижимого имущества на срок до 10 лет включительно

путем проведения торгов;

2) о передаче в аренду объекта недвижимого имущества на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 2, 10, 11, 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения; (в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

3) о передаче в аренду объекта недвижимого имущества на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 8, 12, 14 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, на срок до 5 лет включительно.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

3. Администрация города согласовывает передачу в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленного (принадлежащего) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями и предусмотренного [частью 2 статьи 17](#) настоящего Положения (за исключением передачи в аренду объектов, принадлежащих на праве оперативного управления казенным учреждениям, являющимся органами местного самоуправления города Тамбова), в порядке, установленном постановлением администрации города.

Срок договора аренды, заключаемого в соответствии с настоящей частью в порядке проведения торгов, не должен превышать 10 лет, без проведения торгов - 5 лет.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Статья 17

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Заключение договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурса (аукциона), за исключением предоставления права аренды на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации;

2) на основании решений суда, вступивших в законную силу;

3) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

4) государственным и муниципальным учреждениям;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

5) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

6) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

7) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

(п. 7 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 18.12.2013 N 1119)

8) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

9) в порядке предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции";

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанного права было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.10.2014 N 1400)

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанного права на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

(в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707, от 18.12.2013 N 1119)

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

(п. 14 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о

проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.
(п. 15 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

2. В порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

3. Заключение договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.
(часть 3 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 18.12.2013 N 1119)

Статья 17.1

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

1. Объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за казенным учреждением, являющимся органом местного самоуправления города Тамбова, предоставляются в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным [пунктами 2, 3, 4, 7, 8, 14 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения.
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2016 N 443)

2. Арендодателем объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением, являющимся органом местного самоуправления города Тамбова, выступает соответствующий орган местного самоуправления.

Для заключения договора аренды в отношении такого имущества заявитель представляет в соответствующий орган местного самоуправления города Тамбова документы, установленные [частью 2 статьи 18](#) настоящего Положения.

3. Сдача объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за органами местного самоуправления города Тамбова, в аренду осуществляется без согласования с другими органами местного самоуправления. Орган местного самоуправления города Тамбова, осуществивший сдачу такого объекта в аренду, в течение месяца после заключения договора аренды уведомляет о совершенной сделке администрацию города.

4. Срок договора аренды, заключенный органами местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей, не должен превышать 5 лет.

Статья 18

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

1. Заявитель для участия в торгах на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества представляет в администрацию города документы, предусмотренные документацией об аукционе или конкурсной документацией.

Администрация города заключает договор аренды в отношении объекта недвижимого имущества с лицом, в случае признания конкурса (аукциона) несостоявшимся по основаниям и с учетом условий, предусмотренных [пунктом 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения. (абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

1.1. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды объекта недвижимого имущества на бесконкурсной основе в порядке предоставления муниципальной преференции представляет в администрацию города документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции". (часть 1.1 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

2. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды объекта недвижимого имущества на бесконкурсной основе, за исключением заключения договора аренды по основаниям, установленным [пунктами 9, 10, 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, представляет в администрацию города следующие документы: (в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

а) заявление с указанием требуемых технических характеристик объекта, а также фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов, копии документов, удостоверяющих личность, и копии документов, на основании которых лицо вправе осуществлять деятельность, приносящую доход, и является хозяйствующим субъектом (для иных физических лиц); (в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об

отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды на бесконкурсной основе.

3. Для рассмотрения городской Думой вопроса, предусмотренного [пунктом 1 части 1 статьи 16](#) настоящего Положения, о согласии передачи объекта недвижимого имущества в аренду путем проведения торгов администрация города представляет в городскую Думу:

1) проект решения городской Думы о согласии передачи объекта недвижимого имущества в аренду с указанием его целевого назначения;

2) выписку из Реестра муниципального имущества;

3) техническую документацию на объект недвижимого имущества, предполагаемый к передаче в аренду;

4) цифровые фотографические изображения объекта в электронной форме.
(п. 4 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 05.08.2014 N 1315)

4. Для рассмотрения городской Думой вопроса, предусмотренного [пунктами 2, 3 части 1 статьи 16](#) настоящего Положения, о передаче объекта недвижимого имущества в аренду на бесконкурсной основе администрация города представляет в городскую Думу документы, предусмотренные [частями 1.1, 2, 3](#) настоящей статьи.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Статья 18.1. Утратила силу. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707.

Статья 18.2. Утратила силу. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707.

Статья 19

1. Арендатор объектов недвижимого имущества не вправе предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия городской Думы, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Соответствующее решение о даче согласия или об отказе в даче согласия арендатору на совершение сделок, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, принимается городской Думой по представлению главы города Тамбова Тамбовской области (далее - глава города Тамбова).

(в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 27.01.2016 N 137, от 26.09.2017 N 665)

Статья 20

Порядок предоставления арендатору дополнительных, в том числе коммунальных услуг, и оплата за их предоставление определяется в отдельных договорах, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.

Глава 3. АРЕНДА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Статья 21

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 30.04.2014 N 1215)

1. Настоящая глава не распространяется на правоотношения по передаче в аренду объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности.

2. В соответствии с настоящей главой осуществляется передача в аренду следующих объектов инженерной инфраструктуры, состоящих на учете в Реестре муниципального имущества города Тамбова: сооружения и сети горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, не относящиеся к централизованным системам или к отдельным объектам таких систем, сооружения и сети объектов канализации, электроснабжения, газоснабжения, городского электрического транспорта, трансформаторные подстанции, кабельные сети, другие передаточные устройства, иное имущество, составляющее инженерно-коммунальную инфраструктуру города.

3. Арендаторами объектов инженерной инфраструктуры могут быть хозяйствующие субъекты.

Статья 22

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Передача в аренду объектов инженерной инфраструктуры осуществляется по результатам конкурса, аукциона или на бесконкурсной основе.

2. Срок договора аренды объекта инженерной инфраструктуры, относящегося к недвижимому имуществу, заключаемого по результатам конкурса или аукциона, не должен превышать 20 лет.

3. Объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к движимому имуществу, передаются в аренду на срок, не превышающий 5 лет.

4. Договор аренды объектов инженерной инфраструктуры, являющихся недвижимым имуществом, заключаемый на срок 1 год и более, подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Статья 22.1

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Городская Дума принимает в отношении объектов инженерной инфраструктуры, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, решение:

1) о согласии передачи в аренду объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к недвижимому имуществу, на срок свыше 10 до 20 лет включительно путем проведения торгов;

2) о передаче в аренду объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к недвижимому имуществу, на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 1, 10, 14 части 1 статьи 23](#) настоящего Положения;

3) о передаче в аренду объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к недвижимому имуществу, на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 9, 13, 15 части 1 статьи 23](#) настоящего Положения, на срок свыше 5 до 20 лет включительно.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

2. Администрация города принимает в отношении объектов инженерной инфраструктуры, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, решение:

1) о передаче в аренду объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к недвижимому имуществу, на срок до 10 лет включительно путем проведения торгов;

2) о передаче в аренду объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к недвижимому имуществу, на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 2, 11, 12, 16 части 1 статьи 23](#) настоящего Положения;
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

3) о передаче в аренду объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к недвижимому имуществу, на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 9, 13, 15 части 1 статьи 23](#) настоящего Положения, на срок до 5 лет включительно;
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

4) о передаче в аренду объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к движимому имуществу, на основании конкурса (аукциона) или на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [статьей 23](#) настоящего Положения.

3. Городская Дума, администрация города согласовывают передачу в аренду объектов инженерной инфраструктуры, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями и предусмотренных [частью 2 статьи 23](#) настоящего Положения, в соответствии с [частями 1, 2](#) настоящей статьи.
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Для дачи согласия городской Думой, администрацией города на передачу в аренду объектов инженерной инфраструктуры, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями и предусмотренных [частью 2 статьи 23](#) настоящего Положения, руководитель муниципального предприятия или учреждения представляет документы, предусмотренные [статьей 24](#) настоящего Положения, в администрацию города.
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Статья 23

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Заключение договора аренды в отношении объектов инженерной инфраструктуры, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурса (аукциона), за исключением предоставления права аренды на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации;

2) на основании решений суда, вступивших в законную силу;

3) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

4) государственным и муниципальным учреждениям;
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

5) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

6) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

7) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;
(п. 7 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 18.12.2013 N 1119)

8) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

9) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

10) в порядке предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции";

11) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанного права было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.10.2014 N 1400)

12) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанного права на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

13) взамен недвижимого имущества, являющегося объектом инженерной инфраструктуры, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией такого объекта (части такого объекта), либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, являющееся объектом инженерной инфраструктуры, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;
(в ред. [Решений](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707, от 18.12.2013 N 1119)

14) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

15) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;
(п. 15 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

16) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.
(п. 16 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

2. В порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, за исключением казенных учреждений, являющихся органами местного самоуправления города Тамбова.
(в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 [N 124](#), от 28.09.2012 [N 707](#))

Казенные учреждения, являющиеся органами местного самоуправления города Тамбова, не вправе передавать объекты инженерной инфраструктуры, закрепленные за ними на праве оперативного управления, в аренду юридическим или физическим лицам.
(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 18.12.2013 N 1119)

Статья 24

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

1. Заявитель для участия в торгах на право заключения договора аренды объекта инженерной инфраструктуры представляет в администрацию города документы, предусмотренные документацией об аукционе или конкурсной документацией.

Администрация города заключает договор аренды в отношении объекта инженерной инфраструктуры с хозяйствующим субъектом в случае признания конкурса (аукциона) несостоявшимся по основаниям и с учетом условий, предусмотренных [пунктом 16 части 1 статьи 23](#) настоящего Положения.

(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707; в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

1.1. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды объекта инженерной инфраструктуры на бесконкурсной основе в порядке предоставления муниципальной преференции представляет в администрацию города документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции". (часть 1.1 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707; в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

2. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды объекта инженерной инфраструктуры на бесконкурсной основе, за исключением заключения договора аренды по основаниям, установленным [пунктами 10, 11, 16 части 1 статьи 23](#) настоящего Положения, представляет в администрацию города следующие документы:

(в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 [N 707](#), от 31.07.2013 [N 1008](#))

а) заявление с указанием требуемых технических характеристик объекта, а также фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов, копии документов, удостоверяющих личность, и копии документов, на основании которых лицо вправе осуществлять деятельность, приносящую доход, и является хозяйствующим субъектом (для иных физических лиц);

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды на бесконкурсной основе.

3. Для рассмотрения городской Думой вопроса, предусмотренного [пунктом 1 части 1 статьи 22.1](#) настоящего Положения, о согласии передачи объекта инженерной инфраструктуры в аренду

путем проведения торгов администрация города представляет в городскую Думу:

1) проект решения городской Думы о согласии передачи объекта инженерной инфраструктуры в аренду;

2) выписку из Реестра муниципального имущества;

3) техническую документацию на объект инженерной инфраструктуры, относящийся к недвижимому имуществу, предполагаемый к передаче в аренду;

4) цифровые фотографические изображения объекта в электронной форме (за исключением подземных сетей и сооружений).

(п. 4 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 05.08.2014 N 1315)

4. Для рассмотрения городской Думой вопроса, предусмотренного [пунктами 2, 3 части 1 статьи 22.1](#) настоящего Положения, о передаче объекта инженерной инфраструктуры в аренду на бесконкурсной основе администрация города представляет в городскую Думу документы, предусмотренные [частями 1.1, 2, 3](#) настоящей статьи.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Статья 25

Арендатор объекта инженерной инфраструктуры, относящегося к недвижимому имуществу, заключает договор аренды земельного участка, занимаемого таким объектом инженерной инфраструктуры и необходимого для его использования.

Статья 26

Арендатор обязан поддерживать арендуемые объекты инженерной инфраструктуры в надлежащем техническом состоянии, производить в соответствии с договором аренды ремонт и нести все расходы по содержанию арендованного объекта инженерной инфраструктуры.

Статья 27. Утратила силу. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707.

Глава 4. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 28

К движимому муниципальному имуществу относятся машины, механизмы, транспортные средства, оборудование, средства вычислительной и оргтехники и иное движимое имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования.

Статья 29

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Администрация города принимает в отношении движимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или учреждением, решение о передаче в аренду путем проведения торгов или на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 1 - 7, 9 - 11, 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, на срок не более 5 лет.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

2. Администрация города согласовывает передачу в аренду движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями (за исключением передачи в аренду движимого имущества, закрепленного на праве

оперативного управления за казенным учреждением, являющимся органом местного самоуправления города Тамбова). Передача в аренду такого имущества осуществляется путем проведения торгов или на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 1 - 7, 9 - 11, 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, [частью 5](#) настоящей статьи, на срок не более 5 лет. (в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 [N 707](#), от 18.12.2013 [N 1119](#))

3. Администрация города согласовывает передачу в аренду особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником за муниципальным бюджетным учреждением на праве оперативного управления или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Передача в аренду такого имущества, а также иного движимого имущества бюджетного учреждения осуществляется путем проведения торгов или на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 1 - 7, 9 - 11, 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, [частью 5](#) настоящей статьи, на срок не более 5 лет. (в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 [N 707](#), от 18.12.2013 [N 1119](#))

4. Администрация города согласовывает передачу в аренду особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником за муниципальным автономным учреждением на праве оперативного управления или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, на срок не более 5 лет. (часть 4 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 [N 707](#))

5. Заключение договоров аренды в отношении муниципального движимого имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

(часть 5 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 18.12.2013 [N 1119](#))

Статья 29.1

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 [N 707](#))

1. Движимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за казенным учреждением, являющимся органом местного самоуправления города Тамбова, предоставляется в аренду без проведения торгов лицу, с которым заключен договор аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного за органом местного самоуправления на праве оперативного управления, по основаниям, установленным [пунктами 2, 3, 4, 7, 8 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения.

2. Арендодателем движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением, являющимся органом местного самоуправления города Тамбова, выступает соответствующий орган местного самоуправления.

Для заключения договора аренды в отношении такого имущества заявитель представляет в соответствующий орган местного самоуправления города Тамбова документы, установленные [частью 2 статьи 30](#) настоящего Положения.

3. Сдача движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за

органом местного самоуправления города Тамбова, в аренду осуществляется без согласования с другими органами местного самоуправления. Орган местного самоуправления города Тамбова, осуществивший сдачу движимого имущества в аренду, в течение месяца после заключения договора аренды уведомляет о совершенной сделке администрацию города.

4. Срок договора аренды, заключенный органом местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей, не должен превышать 5 лет.

Статья 30

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

1. Заявитель для участия в торгах на право заключения договора аренды движимого имущества представляет в администрацию города документы, предусмотренные документацией об аукционе или конкурсной документацией.

Администрация города заключает договор аренды в отношении движимого имущества с лицом, в случае признания конкурса (аукциона) несостоявшимся по основаниям и с учетом условий, предусмотренных [пунктом 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения.

(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

1.1. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды движимого имущества на бесконкурсной основе в порядке предоставления муниципальной преференции представляет в администрацию города документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

(часть 1.1 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

2. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды движимого имущества на бесконкурсной основе, за исключением заключения договора аренды по основаниям, установленным [пунктами 9, 10, 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, представляет в администрацию города следующие документы:

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

а) заявление с указанием требуемых технических характеристик движимого имущества, а также фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов, копии документов, удостоверяющих личность и копии документов, на основании которых лицо вправе осуществлять деятельность, приносящую доход, и является хозяйствующим субъектом (для иных физических лиц);

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной

сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды на бесконкурсной основе.

Статья 31. Утратила силу. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 18.12.2013 N 1119.

Статья 32

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 29.10.2014 N 1400.

Размер арендной платы устанавливается договором аренды в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утверждаемой городской Думой.

Глава 5. АРЕНДА ПРЕДПРИЯТИЙ

Статья 33

По договору аренды предприятие в целом как имущественный комплекс может быть передано арендатору во временное владение и пользование на срок, установленный договором.

Решение о передаче в аренду предприятия по представлению главы города Тамбова принимает городская Дума, а в случае, установленном настоящей главой, решение принимает администрация города.

(в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 [N 707](#), от 27.01.2016 [N 137](#), от 26.09.2017 [N 665](#))

Договор аренды предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента регистрации.

Арендаторами предприятия как имущественного комплекса могут быть хозяйствующие субъекты.

(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235; в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

Статья 33.1

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

1. Договор аренды предприятия как имущественного комплекса заключается по результатам конкурса или аукциона с предварительного согласия городской Думы, за исключением, установленным [частью 2](#) настоящей статьи.

2. Договор аренды предприятия как имущественного комплекса заключается на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 1, 9, 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Статья 33.2

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

1. Заявитель для участия в торгах на право заключения договора аренды предприятия как имущественного комплекса представляет в администрацию города документы, предусмотренные документацией об аукционе или конкурсной документацией.

Администрация города принимает решение и заключает договор аренды предприятия как имущественного комплекса с хозяйствующим субъектом в случае признания конкурса (аукциона) несостоявшимся по основаниям и с учетом условий, предусмотренных [пунктом 15 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения.

(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707; в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

2. Заявитель в целях заключения договора аренды предприятия как имущественного комплекса на бесконкурсной основе в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, представляет в администрацию города следующие документы:

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

а) заявление с указанием требуемых характеристик предприятия, а также фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов, копии документов, удостоверяющих личность, и копии документов, на основании которых лицо вправе осуществлять деятельность, приносящую доход, и является хозяйствующим субъектом (для иных физических лиц);

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.07.2013 N 1008)

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды на

бесконкурсной основе.

2.1. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды предприятия как имущественного комплекса на бесконкурсной основе в порядке предоставления муниципальной преференции представляет в администрацию города документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции". (часть 2.1 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

3. Для рассмотрения городской Думой вопроса, предусмотренного [частью 1 статьи 33.1](#) настоящего Положения, о согласии передачи предприятия как имущественного комплекса в аренду путем проведения торгов администрация города представляет в городскую Думу:

1) проект решения городской Думы о согласии передачи предприятия как имущественного комплекса в аренду;

2) выписку из Реестра муниципального имущества в отношении имущества, закрепленного за предприятием;

3) техническую документацию на объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, закрепленные за предприятием и предполагаемые к передаче в аренду;

4) цифровые фотографические изображения объектов, относящихся к недвижимому имуществу, в электронной форме.

(п. 4 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 05.08.2014 N 1315)

4. Для рассмотрения городской Думой вопроса о передаче предприятия как имущественного комплекса в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 9 части 1 статьи 17](#) настоящего Положения, администрация города представляет в городскую Думу документы, предусмотренные [частями 2, 2.1, 3](#) настоящей статьи. (часть 4 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Статья 34

Передача предприятия арендатору осуществляется по передаточному акту после проведения инвентаризации материальных ценностей и составления баланса.

Статья 35

По договору аренды предприятия арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования предприятием передаются права аренды на земельный участок, занятый предприятием, на срок действия договора аренды предприятия.

Статья 36

При прекращении договора аренды предприятия арендованный имущественный комплекс должен быть возвращен с соблюдением правил, предусмотренных Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

Глава 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы
от 25.11.2009 N 1235)

Статья 37

1. Объекты, включенные в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный нормативным правовым актом городской Думы, предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по результатам конкурса или аукциона, за исключением, предусмотренным [статьей 38](#) настоящего Положения.

2. Участие в конкурсе или аукционе на право заключения договоров аренды в отношении объектов, включенных в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе принимать только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Статья 38

Объекты, включенные в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляются в аренду на бесконкурсной основе:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации;

2) на основании решений суда, вступивших в законную силу;

3) для размещения объектов почтовой связи;

4) в порядке предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции";

5) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.10.2014 N 1400)

6) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

7) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

8) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых

не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

9) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

(п. 9 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

10) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.

(п. 10 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Статья 39

1. Городская Дума в отношении объектов, включенных в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение:

1) о согласии передачи в аренду объекта, относящегося к недвижимому имуществу, на срок свыше 10 до 20 лет включительно путем проведения торгов;

2) о передаче в аренду объекта, относящегося к недвижимому имуществу, на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 1, 4, 8 статьи 38](#) настоящего Положения;

3) о передаче в аренду объекта, относящегося к недвижимому имуществу, на бесконкурсной основе на срок свыше 5 до 20 лет включительно в случаях, предусмотренных [пунктами 3, 7, 9 статьи 38](#) настоящего Положения.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

2. Администрация города в отношении объектов, включенных в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение:

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

1) о передаче в аренду объекта, относящегося к недвижимому имуществу, на срок до 10 лет включительно путем проведения торгов;

2) о передаче в аренду объекта, относящегося к недвижимому имуществу, на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [пунктами 2, 5, 6, 10 статьи 38](#) настоящего Положения;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

3) о передаче в аренду объекта, относящегося к недвижимому имуществу, на бесконкурсной основе на срок до 5 лет включительно в случаях, предусмотренных [пунктами 3, 7, 9 статьи 38](#) настоящего Положения;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

4) о передаче в аренду движимого имущества на основании конкурса (аукциона) или на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [статьей 38](#) настоящего Положения.

Статья 39.1

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

1. Заявитель для участия в торгах на право заключения договора аренды объекта, включенного в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представляет в администрацию города документы, предусмотренные документацией об аукционе или конкурсной документацией.

Администрация города заключает договор аренды объекта, включенного в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с субъектом малого и среднего предпринимательства в случае признания конкурса (аукциона) несостоявшимся по основаниям и с учетом условий, предусмотренных [пунктом 10 статьи 38](#) настоящего Положения.

(абзац введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

1.1. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды объекта, включенного в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на бесконкурсной основе в порядке предоставления муниципальной преференции представляет в администрацию города документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

(часть 1.1 введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

2. Заявитель в целях заключения договора аренды объекта, включенного в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на бесконкурсной основе, за исключением заключения договора аренды по основаниям, установленным [пунктами 4, 5, 10 статьи 38](#) настоящего Положения, представляет в администрацию города следующие документы:

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

а) заявление с указанием требуемых технических характеристик объекта, а также фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды на бесконкурсной основе;

з) документы, подтверждающие, что заявитель относится к субъекту малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Для рассмотрения городской Думой вопроса, предусмотренного [пунктом 1 части 1 статьи 39](#) настоящего Положения, о согласии передачи объекта, включенного в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду путем проведения торгов администрация города представляет в городскую Думу:

1) проект решения городской Думы о согласии передачи в аренду объекта, включенного в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) выписку из Реестра муниципального имущества;

3) техническую документацию на объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, предполагаемые к передаче в аренду;

4) цифровые фотографические изображения объекта в электронной форме.
(п. 4 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 05.08.2014 N 1315)

4. Для рассмотрения городской Думой вопроса, предусмотренного [пунктами 2, 3 части 1 статьи 39](#) настоящего Положения, о передаче объекта, включенного в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на бесконкурсной основе администрация города представляет в городскую Думу документы, предусмотренные [частями 1.1, 2, 3](#) настоящей статьи.
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

Глава 6.1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы
от 26.09.2017 N 665)

(введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы
от 28.09.2012 N 707)

Статья 39.2

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

Объекты, включенные в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, предоставляются в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям без

проведения торгов в порядке, установленном [решением](#) городской Думы от 31.05.2017 N 595 "Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе - город Тамбов и признании утратившим силу решения Тамбовской городской Думы от 28.01.2015 N 1492 "О Положении "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям".

Статья 39.3

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

Нормы [глав 1, 2](#) настоящего Положения применяются к правоотношениям по предоставлению в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в той мере, в какой они не противоречат [решению](#) городской Думы от 31.05.2017 N 595 "Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе - город Тамбов и признании утратившим силу решения Тамбовской городской Думы от 28.01.2015 N 1492 "О Положении "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям".

Статьи 39.4 - 39.6. Утратили силу с 01 октября 2017 года. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ (введена [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 25.11.2009 N 1235)

Статья 40

Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляют:

городская Дума,

Контрольно-счетная палата города Тамбова,

администрация города.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

Статья 41

Администрация города ежегодно до 1 апреля представляет в городскую Думу отчет об аренде муниципального имущества за истекший год по [форме](#) согласно Приложению.
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124)

**ОТЧЕТ
ОБ АРЕНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ИСТЕКШИЙ ГОД**

Список изменяющих документов
(введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 29.12.2010 N 124;
в ред. Решений Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707,
от 30.04.2014 N 1215, от 26.09.2017 N 665)

I. Информация об аренде имущества, не закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями (за исключением объектов, переданных в рамках [главы 6](#) Положения, и предприятий как имущественных комплексов).

Общее количество указанных объектов, находящихся в аренде _____, из них:

нежилых помещений, зданий, сооружений _____;

движимого имущества _____;

объектов инженерной инфраструктуры _____.

1) Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в аренде на срок от 10 (включительно) до 20 и выше лет _____.

(В данном подразделе излагается информация по каждому объекту следующего характера: арендаторы (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица), адрес, площадь и целевое назначение арендуемого ими объекта, использование по целевому назначению, передача площадей в субаренду, произведенные арендатором улучшения арендуемого имущества (в т.ч. с согласия или без согласия собственника), имеются ли случаи пролонгации договора аренды или досрочного расторжения) (согласно таблице).

Таблица

Объекты
недвижимого имущества, не отнесенные к инженерной
инфраструктуре, находящиеся в аренде на срок
от 10 (включительно) до 20 и выше лет

N п/п	Наименование объекта	Наименование арендатора	Адрес	Площадь	Целевое назначение арендуемого объекта	Использование по целевому назначению	Передача площадей в субаренду	Произведенные арендатором улучшения арендуемого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2) Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в аренде и переданных в аренду на срок до 10 лет _____.

(В данном подразделе излагается общая информация о целевом использовании указанных объектов, выявленные случаи нецелевого использования объекта, принятые меры по их устранению, сумма площадей, переданная в субаренду от общих площадей, переданных в аренду, произведенные арендатором улучшения арендуемого имущества (в т.ч. с согласия или без согласия собственника), случаи пролонгации договора аренды или досрочного расторжения).

3) Количество движимого имущества, находящегося в аренде _____.

4) Количество объектов, относящихся к инженерной инфраструктуре, находящихся в аренде и переданных в аренду на срок от 10 (включительно) до 20 и выше лет _____ (в подразделе излагается информация, предусмотренная [подразделом 1 раздела I](#) отчета, а также указывается, какие объекты переданы в аренду в соответствии с федеральными законами "[О теплоснабжении](#)", "[О водоснабжении и водоотведении](#)").

Количество объектов, относящихся к инженерной инфраструктуре, находящихся в аренде и переданных в аренду на срок до 10 лет _____ (в подразделе излагается информация, предусмотренная [подразделом 2 раздела I](#) отчета, а также указывается, какие объекты переданы в аренду в соответствии с федеральными законами "[О теплоснабжении](#)", "[О водоснабжении и водоотведении](#)").

(п. 4 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 30.04.2014 N 1215)

II. Информация об аренде имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями и переданного в аренду по согласованию с собственником:

1) Количество объектов недвижимого имущества, не относящихся к объектам инженерной инфраструктуры, переданных муниципальными предприятиями и учреждениями в аренду на срок до 10 лет _____, на срок от 10 (включительно) до 20 и выше лет _____ (в подразделе излагается информация, предусмотренная [подразделами 1, 2 раздела I](#) отчета).

2) Количество движимого имущества, не относящегося к объектам инженерной инфраструктуры, находящегося в аренде и переданного муниципальными предприятиями и учреждениями _____ (в подразделе излагается информация, предусмотренная [подразделом 3 раздела I](#) отчета).

3) Количество объектов, являющихся объектами инженерной инфраструктуры, переданных муниципальными предприятиями и учреждениями в аренду на срок до 10 лет _____, на срок от 10 (включительно) до 20 и выше лет _____ (в подразделе излагается информация, предусмотренная [подразделами 1, 2 раздела I](#) отчета, а также указывается, какие объекты переданы в аренду в соответствии с федеральными законами "[О теплоснабжении](#)", "[О водоснабжении и водоотведении](#)").

(п. 3 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 30.04.2014 N 1215)

III. Информация об аренде предприятий как имущественных комплексов (в разделе излагается информация, предусмотренная [подразделом 1 раздела I](#) отчета).

IV. Информация об имуществе, переданном в истекшем году:

1) Количество проведенных конкурсов (аукционов) администрацией города Тамбова Тамбовской области (далее - администрация города Тамбова, администрация города) на право заключения договоров аренды объектов (имущества), не закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями

_____, по:

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

объектам недвижимого имущества _____, в результате конкурса (аукциона) заключено _____ договоров на _____ объектов; количество конкурсов (аукционов), признанных несостоявшимися _____;

движимому имуществу _____, в результате конкурса (аукциона) заключено _____ договоров, количество конкурсов (аукционов), признанных несостоявшимися _____;

объектам, являющимся инженерной инфраструктурой _____, из них проведенных конкурсов на право заключения договора аренды в соответствии с Федеральным законом "[О теплоснабжении](#)" _____, в соответствии с Федеральным законом "[О водоснабжении и водоотведении](#)" _____; в результате конкурса (аукциона) заключено _____ договоров на _____ объектов, в том числе _____ договоров по результатам проведенного конкурса в соответствии с Федеральным законом "[О теплоснабжении](#)" на _____ объектов, _____ договоров по результатам проведенного конкурса в соответствии с Федеральным законом "[О водоснабжении и водоотведении](#)" на _____ объектов; количество конкурсов (аукционов), признанных несостоявшимися _____.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 30.04.2014 N 1215)

2) Количество проведенных конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды объектов (имущества), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями _____, по:

объектам недвижимого имущества _____, в результате конкурса (аукциона) заключено _____ договоров на _____ объектов; количество конкурсов (аукционов), признанных несостоявшимися _____;

движимому имуществу _____, в результате конкурса (аукциона) заключено _____ договоров, количество конкурсов (аукционов), признанных несостоявшимися _____;

объектам, являющимся инженерной инфраструктурой _____, из них проведенных конкурсов на право заключения договора аренды в соответствии с Федеральным законом "[О теплоснабжении](#)" _____, в соответствии с Федеральным законом "[О водоснабжении и водоотведении](#)" _____; в результате конкурса (аукциона) заключено _____ договоров на _____ объектов, в том числе _____ договоров по результатам проведенного конкурса в соответствии с Федеральным законом "[О теплоснабжении](#)" на _____ объектов, _____ договоров по результатам проведенного конкурса в соответствии с Федеральным законом "[О водоснабжении и водоотведении](#)" на _____ объектов; количество конкурсов (аукционов), признанных несостоявшимися _____.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 30.04.2014 N 1215)

3) Информация об объектах (имуществе), не закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями, переданных в аренду на бесконкурсной основе по:

объектам недвижимого имущества _____;

движимому имуществу _____;

объектам, являющимся инженерной инфраструктурой _____.

4) Информация об объектах (имуществе), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями, переданных в аренду на бесконкурсной основе по:

объектам недвижимого имущества _____;

движимому имуществу _____;

объектам являющимся инженерной инфраструктурой _____.

5) Количество проведенных конкурсов (аукционов) администрацией города на право заключения договоров аренды предприятий как имущественных комплексов _____;

Количество переданных администрацией города в аренду предприятий как имущественных комплексов на бесконкурсной основе _____.

6) Количество проведенных конкурсов (аукционов) администрацией города на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, включенное в перечень для поддержки малого и среднего предпринимательства _____, по результатам проведенных торгов заключено _____ договоров, количество конкурсов (аукционов), признанных несостоявшимися _____.

Количество муниципального имущества, включенного в перечень для поддержки малого и среднего предпринимательства _____, переданного в аренду на бесконкурсной основе _____, из них объектов недвижимого имущества _____.

7) Количество муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям _____, переданного в аренду _____ социально ориентированным некоммерческим (количество юридических лиц) организациям, из них объектов недвижимого имущества _____.

(п. 7 в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

8) Количество объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенными учреждениями, являющимися органами местного самоуправления города Тамбова, и переданного в аренду:

_____ Тамбовской городской Думой Тамбовской области общей площадью _____;
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 26.09.2017 N 665)

_____ администрацией города Тамбова общей площадью _____;

_____ Контрольно-счетной палатой города Тамбова общей площадью _____.
(п. 8 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 28.09.2012 N 707)

V. Информация по исполнению арендаторами муниципального имущества (казна, оперативное управление, хозяйственное ведение) по своевременному внесению арендной платы.

Размер недоимки по арендной плате на начало и конец отчетного периода, сумма начисленной арендной платы за отчетный год, сумма поступивших платежей за отчетный год, предпринимаемые действия администрации города по взысканию недополученной арендной платы, имеющиеся судебные споры, их результаты.
